

S.R.L. "LINIA NOVA"

Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situat în com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau

Nr. obiectului: **202 - 21**

Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"

Chisinau, 2021

Introducere

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARII: *Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situ at în com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau*

NUMAR PROIECT: 202 - 21
BENEFICIAR: S.R.L "RENT-CAPITAL"
PROIECTANT GENERAL: S.R.L. "LINIA NOVA"
ARHITECT SEF PROIECT: Valerii Chirilov
ARHITECT PROIECTANT: Valerii Chirilov

1.3 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Prezenta documentație, ca continut, prezinta Plan Urbanistic de Detaliu, elaborat in conformitate cu actele normative in vigoare:

- LEGEA nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Normativul în construcții NCM B.01.05:2016 "Instrucțiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului";
- Prevederile Planului Urbanistic General al com. Stauceni, elaborat de IMP "CHISINAUPROIECT" și avizat de consiliul local
- Prevederile Planului Urbanistic General com. Stauceni, aprobat în modul corespunzător, elaborat de IMP "CHISINAUPROIECT";
- Regulamentul local de urbanism a com. Stauceni, elaborat de IMP "CHISINAUPROIECT";
- În cadrul proiectului, propunerile se vor încadra în prevederile PUG com. Stauceni cu respectarea țesutului urban existent, în special caile de circulație auto și pietonale, spațiile verzi, cu păstrarea densității construcțiilor în conformitate cu prevederile normative;
- Zona de studiu este amplasată în intravilanul com. Stauceni;
- Întru valorificarea eficientă a terenului proprietate privată, nr. cadastral 3153216.707, *suprafața de 0,0723 ha*, amplasat în lungul străzii Alexei Mateevici se propune dezvoltarea/amplasarea unui centru comercial cu regim de înălțime S+P+2E.
- Scopul acestei documentații este suplینirea Planului Urbanistic General com. Stauceni cu reglementări specifice și stabilirea parametrilor tehnico-economici și funcționali pentru valorificarea eficientă a terenului respectiv.
- Principalele obiective urmărite în planul urbanistic de detaliu sunt:
 1. Implementarea prevederilor PUG com. Stauceni pentru terenul invocat;
 2. Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasării construcției noi, precum și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
 3. Relații funcționale cu vecinătatea;
 4. Asigurarea circulațiilor auto și pietonale în zonă;
 5. Modul de ocupare și utilizate a teritoriului (POT și CUT).

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigente esențiale:

- A - rezistența și stabilitate;
- B - siguranța în exploatare;
- C - siguranța la foc;
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

A.Ș.P. Valerii Chirilov / /

1.2 BORDEROUL PIESELOR DESENATE

DENUMIREA	PLANSA
1. Introducere	
1.1 Date de recunoaștere a documentației	PLANSA 1
1.2 Borderoul pieselor desenate	
1.3 Obiectul planului urbanistic de detaliu	
2. Studiul actual al dezvoltării	
2.1 Schema încadrării în teritoriul com. Stauceni, mun. Chisinau	PLANSA 2
2.2 Cadrul natural. Fondul construit existent. Zonificare funcțională a teritoriului	PLANSA 3
2.3 Plan de bază. Tipul de proprietate	PLANSA 4
2.4 Schema funcțiunii urbane. Extras din P.U.G com. Stauceni	PLANSA 5
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică. Reglementări	
3.1 Plan de amenajare a teritoriului. Plan general	PLANSA 6
3.2 Sistemizarea și stabilirea hotarelor teritoriului aferent terenului proprietate privat	PLANSA 7

ASP CERTIFICAT SERIA 2019P NR. 0231	S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021						
Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"	202 - 21						
<i>Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situ at în com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau</i>							
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data		
					2021	Memoriu explicativ	
A.Ș.P		V. Chirilov					FAZA
Executat		V. Chirilov				PUD	1
						PLANȘA	7
						PLANȘE	
Date de recunoaștere a documentației Borderoul pieselor desenate Obiectul studiului de argumentare urbanistică						S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	

Memoriul justificativ

Plan urbanistic de detaliu (P.U.D) este destinat să stabilească condițiile de amplasare și dezvoltare a zonei locative cu suprafața de 0.0723 ha, parte integrantă din zona de interes public în curs de dezvoltare în lungul drumului M2 (Chisinau-Balti), amplasată în com. Stauceni (intravilan), mun. Chișinău. Documentația elaborată reprezintă baza pentru obținerea **certificatului de urbanism pentru proiectare**.

Scopul acestei documentații este suplinirea PUG com. Stauceni (Plan Urbanistic General) cu reglementări specifice în limitele terenului obiect al PUD și stabilirea condițiilor generale de dezvoltare (parametri tehnico-economici și funcționali ai terenurilor).

Încadrarea în teritoriul la nivel Urban:

Zona P.U.D se află în intravilanul com. Stauceni, municipiul Chișinău, cuprinsă între drumului M2 de importanță națională și str. Alexei Mateevici (de cartier) care asigură legătura directă dintre cartierele locative. Zona se învecinează:

La nord: zona de interes public cu regim mic de înălțime (P+2E);

La sud: zona de interes public cu regim mic de înălțime (P+2E);

La est: zona de locativă cu regim mic de înălțime;

La vest: drumul de importanță națională M2;

Date de sinteză

Suprafața zonei de reglementări P.U.D: 0,3 ha

Suprafața zonei de influență (se studiază potențialul pentru terenul cu nr. cadastral 3153217.461): 0.0723 ha

Suprafața totală care face obiectul P.U.D: zona cuprinsă între str. Alexei Mateevici - drumul național M2

Zonificarea funcțională a teritoriului. Fondul construit existent. Ocuparea terenurilor

Conform examinării zonei P.U.D, inclusiv și terenul cu nr. cadastral 3153216.707 se determină următoarele aspecte:

- preponderent zona este constituită din obiective de interes public (comerciale, de prestări servicii etc);
- zona P.U.D în ultima perioadă a beneficiat de investiții în ceea ce privește dezvoltarea acesteia în lungul drumului național M2 prin amplasarea/edificarea construcțiilor de interes public.

Propuneri conform Planului Urbanistic de Detaliu:

- construcția unui centru comercial cu regim de înălțime S+P+2E, suprafața de 440,30 m.p
- amenajarea spațiilor verzi conform Planului de amenajare (plasa nr. 6)
- organizarea spațiilor pietonale în limita terenului;
- se prevede valorificarea terenului proprietate neînregistrată în Registrul bunurilor imobile **cu suprafața de 110,0 m.p**, a cărui parametri nu permite formarea unui bun imobil nou. Respectiv, se propune alocarea terenului respectiv pentru comasarea cu terenul proprietate privată cu nr. cadastral 31532016.707.

Elemente ale cadrului natural :

- În rezultatul examinării zonei după relieful și poziționarea geografică se determină următoarele aspecte:
- Relieful este liniștit și nu va influența asupra amplasării construcției.
- Terenul se caracterizează ca unul foarte favorabil pentru construcții. Terenul nu conține careva specii rare sau seculare de flora aflate în protecția organelor de resort.
- Din punct de vedere a Condițiilor geologice și hidrogeologice (Evaluarea favorabilității terenurilor pentru construcții) - se caracterizează prin terenuri favorabile pentru construcții. Suplimentar, la etapa proiectului de execuție vor fi necesare de efectuat investigații geologice detaliate.

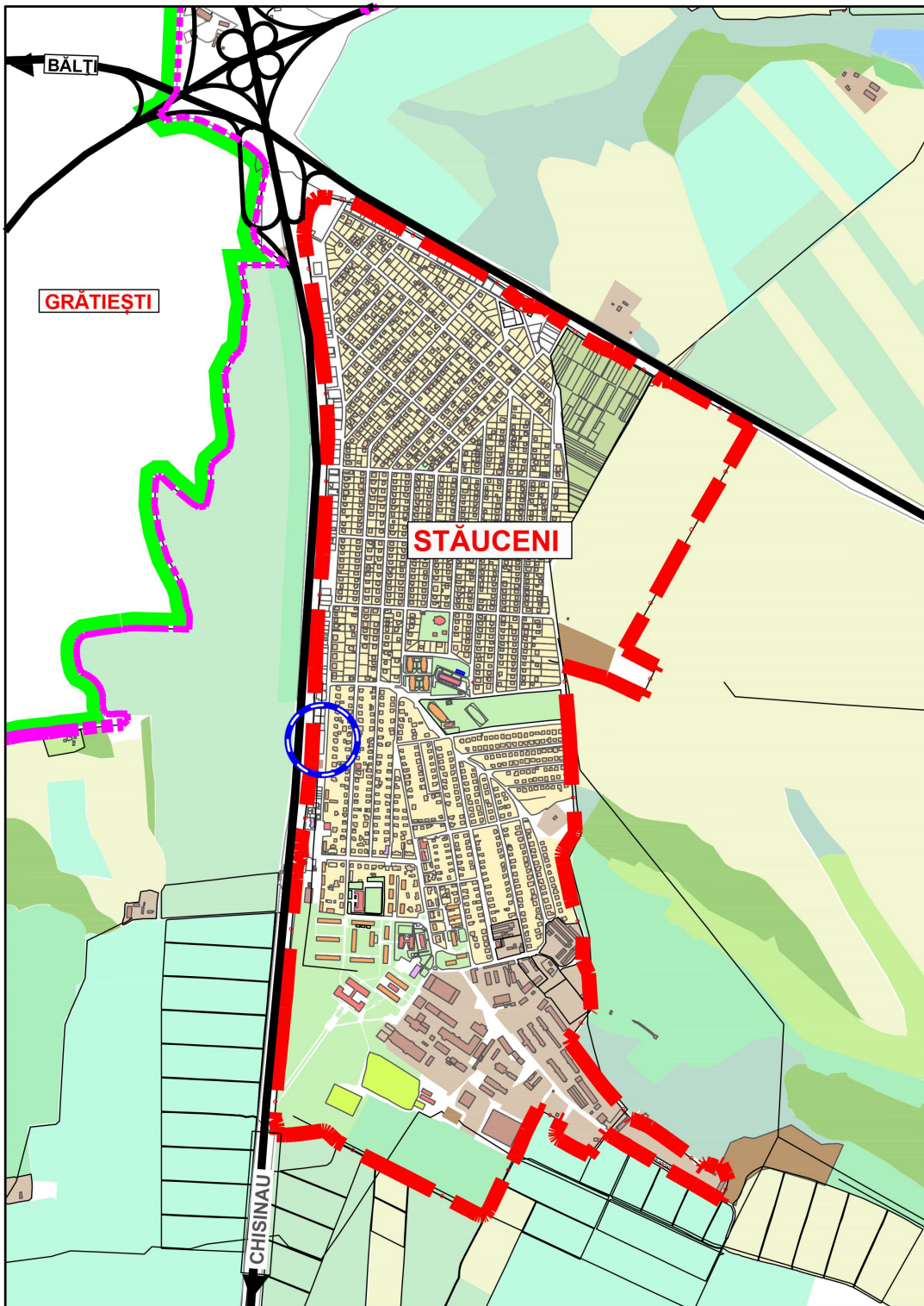
Circulația :

În zona studiată circulația se desfășoară pe:

- str. Gheorghe Asache și Alexei Mateevici: de interes urban la nivel local
- str. Decebal: strada interes de cartier.

Indici tehnico-economici

Nr	Denumire	Un. de masura	Cantitate
1	Suprafata terenului cu nr. cadastral 3153216.707 proprietate privata	ha	0.0723
2	Suprafata construita la sol - centru comercial	m ²	440,30
3	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	60.0
4	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef.	1.54
5	Suprafata acceselor pietonale si spatii verzi amenajate	m ²	282,70
ASP CERTIFICAT SERIA 2019P NR. 0231		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	
Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"		202 - 21	
<i>Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situat in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau</i>			
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.
			Semnături
			Data
			2021
A.Ș.P	V. Chirilov	Memoriu explicativ	
Executat	V. Chirilov		
		FAZA	PLANȘA
		PUD	1.1
		PLANȘE	7
		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	
		Date de recunoaștere a documentației Borderoul pieselor desenate Obiectul studiului de argumentare urbanistică	



Schema incadrării terenului examinat in com. Stăuceni

SEMNE CONVENȚIONALE	
	- Zona examinată în Planul Urbanistic de Detaliu amplasată în lungul drumului M2 care vizează inclusiv și terenul cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privată a SRL "Rent-Capital", în limita căruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de înălțime mic S+P+2E
	- Limita extravilan a com. Stăuceni
	- Limita extravilan a com. Grătiești
	- ZONA LOCATIVĂ
	- ZONA REZIDENTIALĂ în curs de dezvoltare
	- ZONA INDUSTRIALĂ
	- ZONA de GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	- TERENURILE ÎNTOVARĂȘIRILOR POMICOLE
	- TERENURI AGRICOLE / GRADINI
	- TERENURI AGRICOLE: VII / LIVEZI
	- FOND SILVIC / ALTE TERENURI
	- MAGISTRALE / DRUMURI ȘI STRAZI

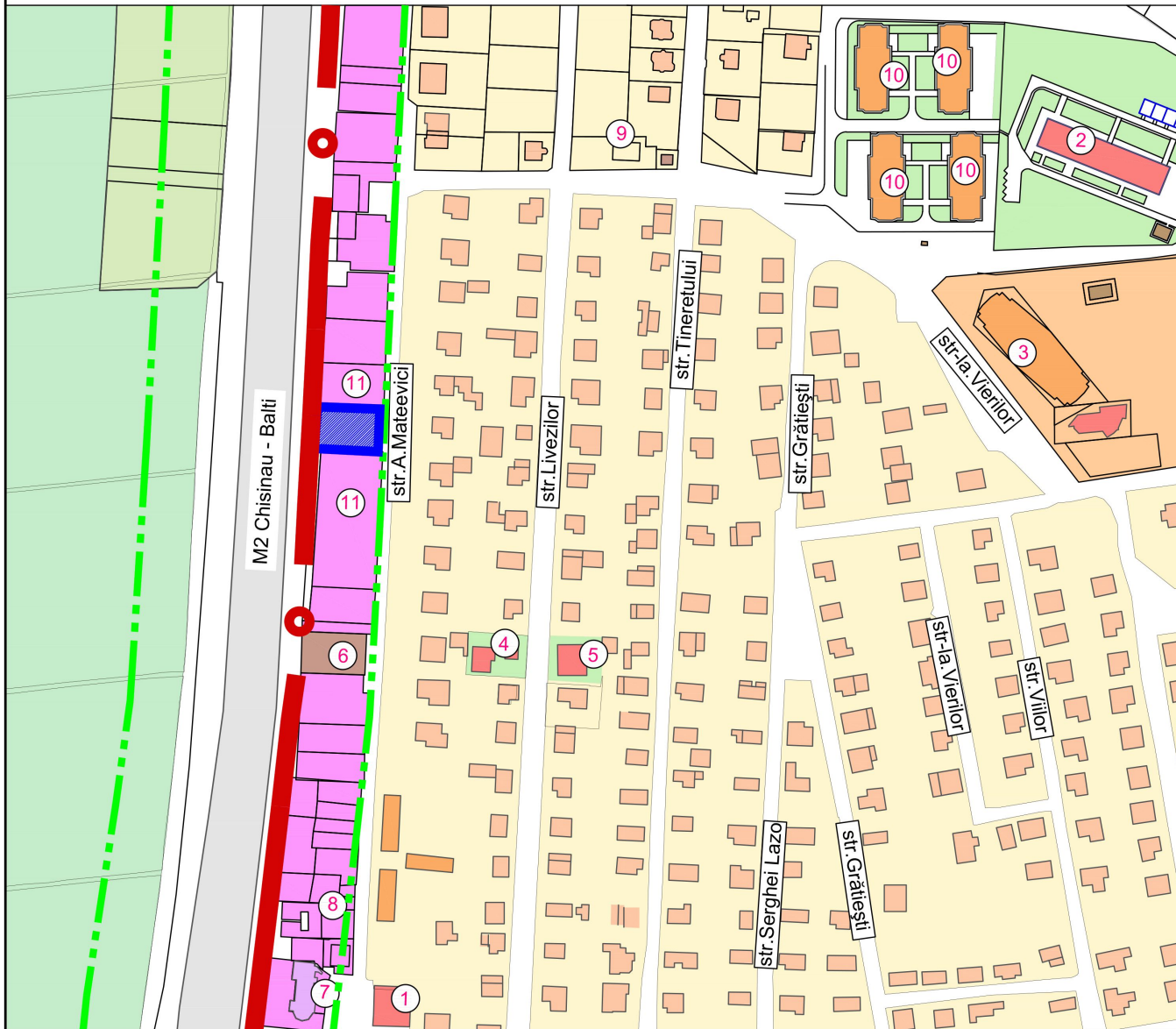
ASP CERTIFICAT SERIA 2019P NR. 0231						S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021				
Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"						202 - 21				
						<i>Plan urbanistic de detaliu (PUD în volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privată cu nr. cadastral 3153216.707, situat în com. Stăuceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chișinău</i>				
Mod.	Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data					
					2021					
A.Ș.P.	V. Chirilov					Situația existentă		FAZA	PLANȘA	PLANȘE
Executat	V. Chirilov					PUD		2	7	
						Schema încadrării terenului examinat in com. Stăuceni		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021		

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
Sc. 1:2000



SEMNE CONVENȚIONALE	
	- Teren cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privata a SRL "Rent-Capital", in limita caruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de inaltime mic S+P+2E
	- Limita intravilan a com. Stauceni
	- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A MAGISTRALEI
	- ZONA LOCATIVA / Case locative individuale
	- ZONA de interes public in lungul drumului de interes national M2
	- Terenuri agricole (vii, livezi)
	- Blocuri locative - existente
	- Obiective de prestari servicii
	- Obiective social - culturale
	- Spatii verzi
	- MAGISTRALE / DRUMURI SI STRAZI

LEGENDA	
1	- Primăria, Cafenea "Succes" (existentă)
2	- Școală - Grădiniță, (existentă)
3	- Bloc locativ cu 16 nivele, Supermarket "Stil",cafenea "Dulci" (existent)
4	- Biserică Romano-Catolic (existent)
5	- Centru social pentru copii cu dezabilități (existent)
6	- Spălătorie cu servicii auto (existentă)
7	- Restaurant "Clanico" (existent)
8	- Magazin comercial (produse pentru grădiniță) (existent)
9	- Cămin de adăpost pe noapte (existent)
10	- Blocuri locative cu regim ridicat de inaltime
11	- Obiective de interes public cu 2 nivele - existent



Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"					202 - 21					
					Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situat in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau					
Nr.par.	Foai	Nr.doc.	Semnături	Data	Situatia existenta			FAZA	PLANȘA	PLANȘE
A.Ș.P	V. Chirilov			2021				PUD	3	7
Executat	V. Chirilov				Cadrul natural. Fondul construit existent. Zonificare functionala a teritoriului Sc 1: 2000			S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021		

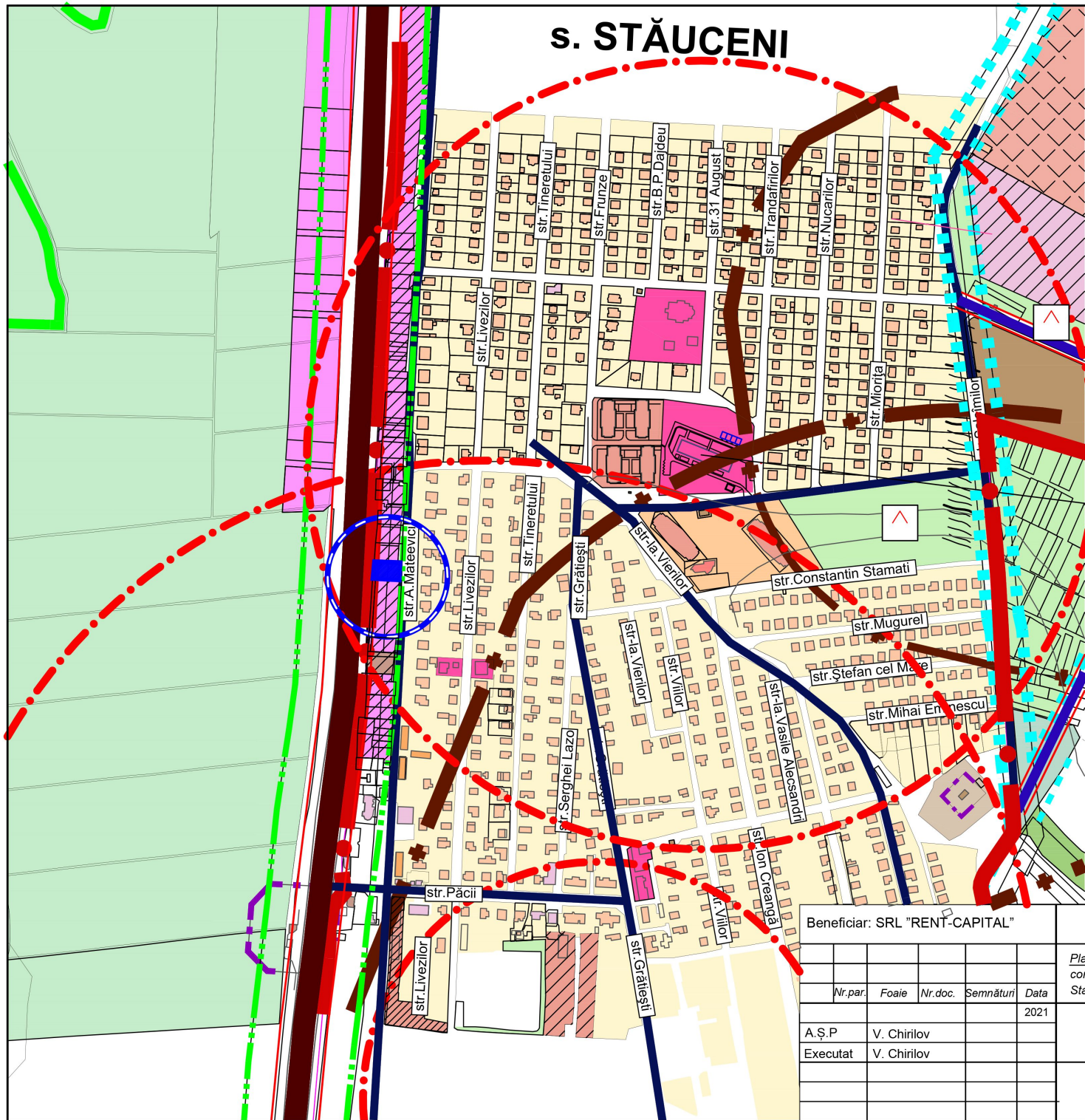
s. STĂUCENI

Schema funcțiunii urbane. Extras din P.U.G com. Stauceni



SEMNE CONVENȚIONALE

-  - Teren cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privata a SRL "Rent-Capital", in limita caruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de inaltime mic S+P+2E
-  - LIMITA INTRAVILAN a satului STĂUCENI
-  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A MAGISTRALIEI (exist.)
-  - AUTOMAGISTRALĂ
-  - STRAZI DE INTERES URBAN
-  - STRAZI DE INTERES DE CARTIER
-  - OBIECTIVE SOCIAL - CULTURALE (existente)
-  - OBIECTIVE COMERCIALE (existente)
-  - OBIECTIVE COMERCIALE (propușe)
-  - CONȘTRUCȚII INDIVIDUALE (existente)
-  - OBIECTIVE INDUSTRIALE (existente)
-  - ZONA Obiectivelor de interes public existenta
-  - ZONA Obiectivelor de interes public in curs de dezvoltare
-  - ZONA comunal - industrial propusa
-  - ZONA REZIDENȚIALĂ (existentă)
-  - GRĂDINI
-  - OBIECTIVE PRESTARE SERVICII (existente)



Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"

202 - 21











Nr.par.	Foaiie	Nr.doc.	Semnături	Data
A.Ș.P	V. Chirilov			2021
Executat	V. Chirilov			

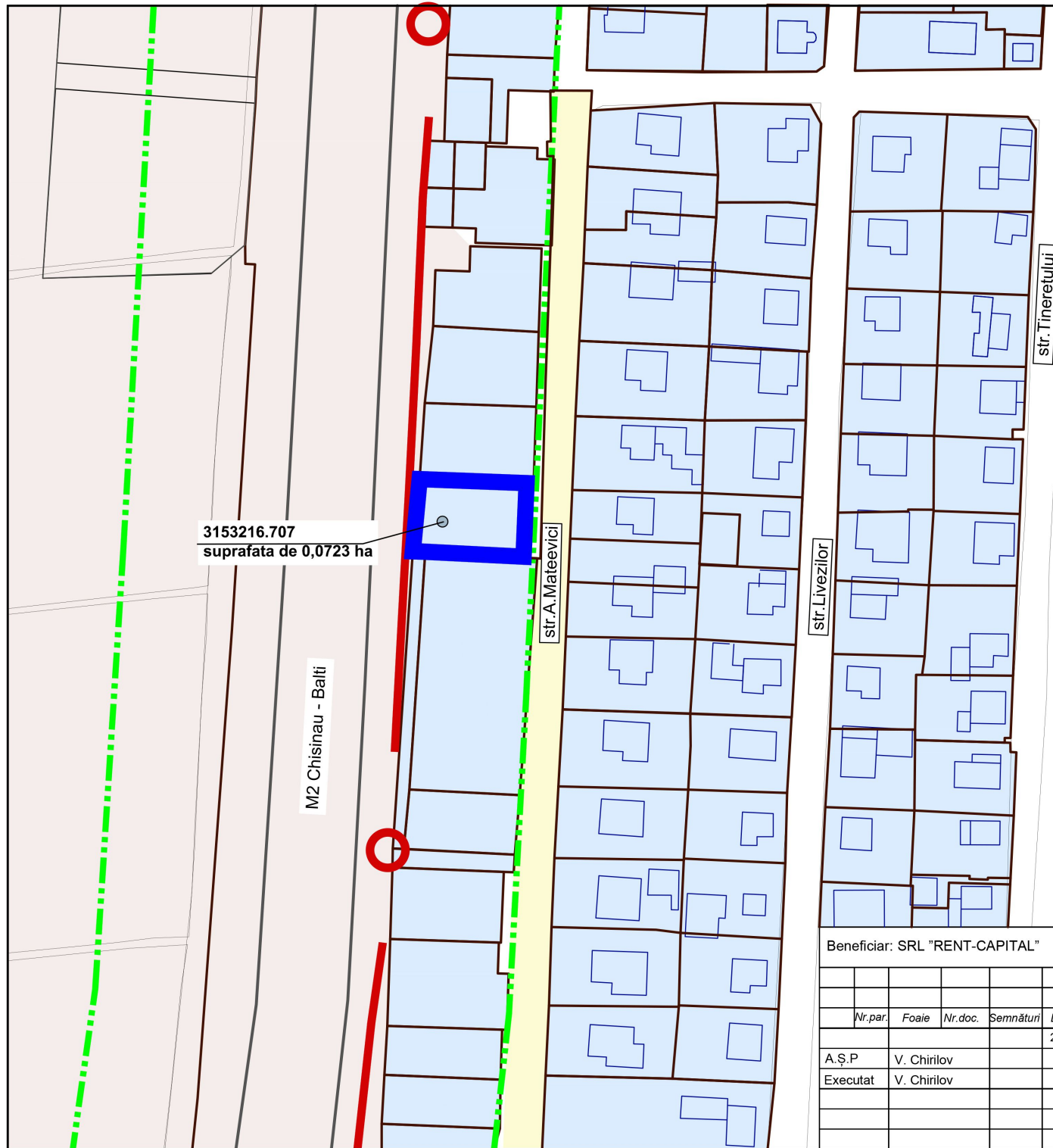
Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situ at in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau			
Situatia existenta	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
	PUD	5	7
Schema funcțiunii urbane. Extras din P.U.G com. Stauceni Sc 1: 5000		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	

Plan de baza. Tipul de proprietate
Sc 1: 1000



SEMNE CONVENȚIONALE

	- Teren cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privata a SRL "Rent-Capital", in limita caruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de inaltime mic S+P+2E
	- Parcele cadastrale inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- Constructii existente inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- Strazi si accese auto de interes local (cartier)
	- TERENURI proprietate PRIVATA inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- TERENURI proprietate PUBLICA a com. Stauceni inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- TERENURI proprietate PUBLICA DE STAT inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- TERENURI neinregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- Limita intravilan a com. Stauceni
	- Limita zonei de protecție sanitară a magistralei



3153216.707
suprafata de 0,0723 ha

Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"

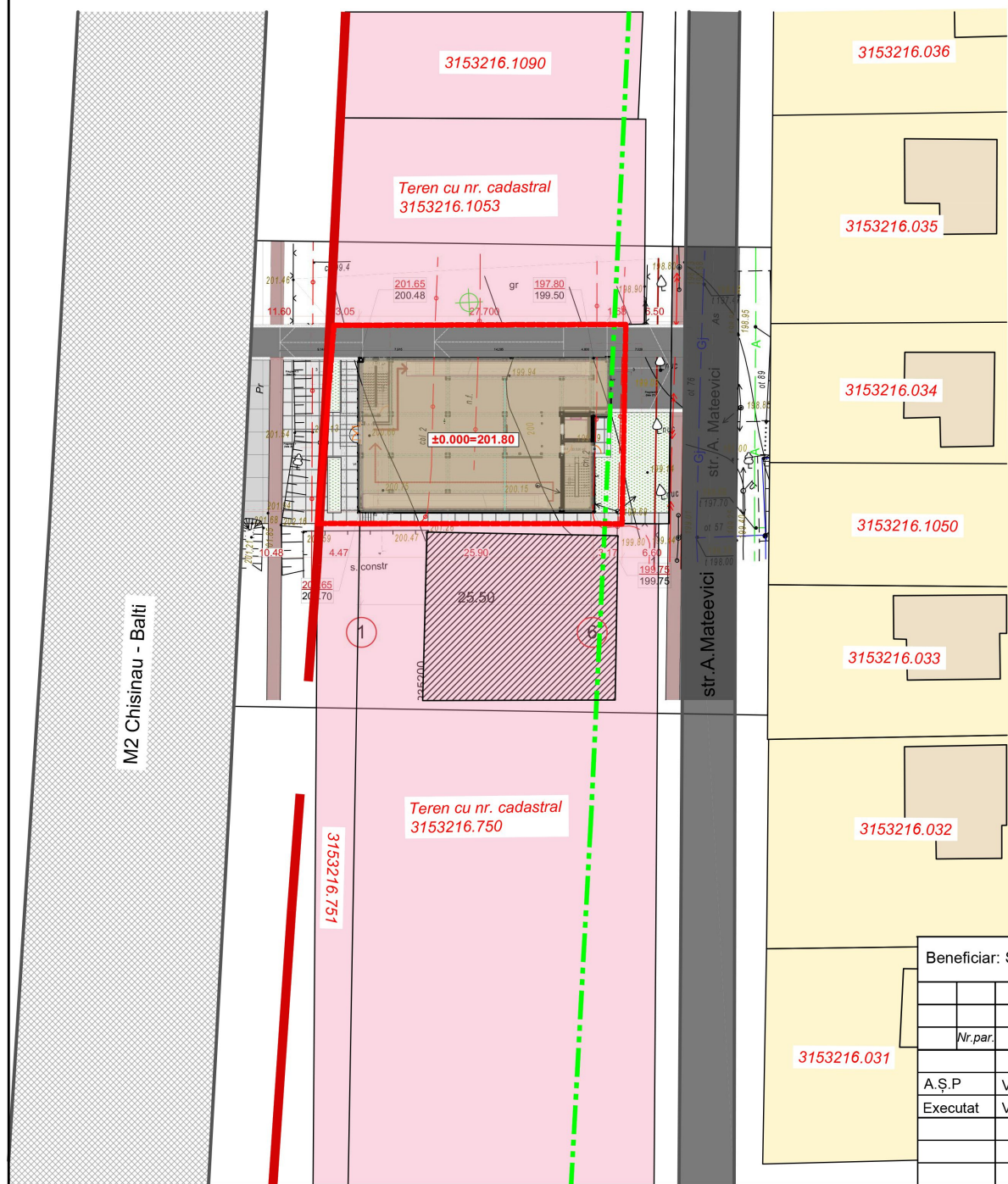
202 - 21

Nr.par.	Foai	Nr.doc.	Semnături	Data
A.Ș.P	V. Chirilov			2021
Executat	V. Chirilov			

<i>Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situat in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau</i>			
Situatia existenta	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
	PUD	4	7
Plan de baza. Tipul de proprietate Sc 1: 1000		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	

PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Plan General
Plan de amenajare a teritoriului Sc 1: 500



SEMNE CONVENȚIONALE	
	- Teren cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privata a SRL "Rent-Capital", in limita caruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de inaltime mic S+P+2E
	- Centru comercial cu regim de inaltime S+P+2E, suprafata de 440,30 m.p, propusa spre amplasare in limita terenului proprietate privata a SRL "Rent-Capital"
	- Constructii capitale (case locative) - existente
	- Spatii verzi amenajate
	- Zona de interes public
	- Strazi si accese auto existente
	- Spatii / accese pietonale (existente si propuse)
	- Limita intravilan a com. Stauceni
	- Limita zonei de protectie sanitară a magistralei

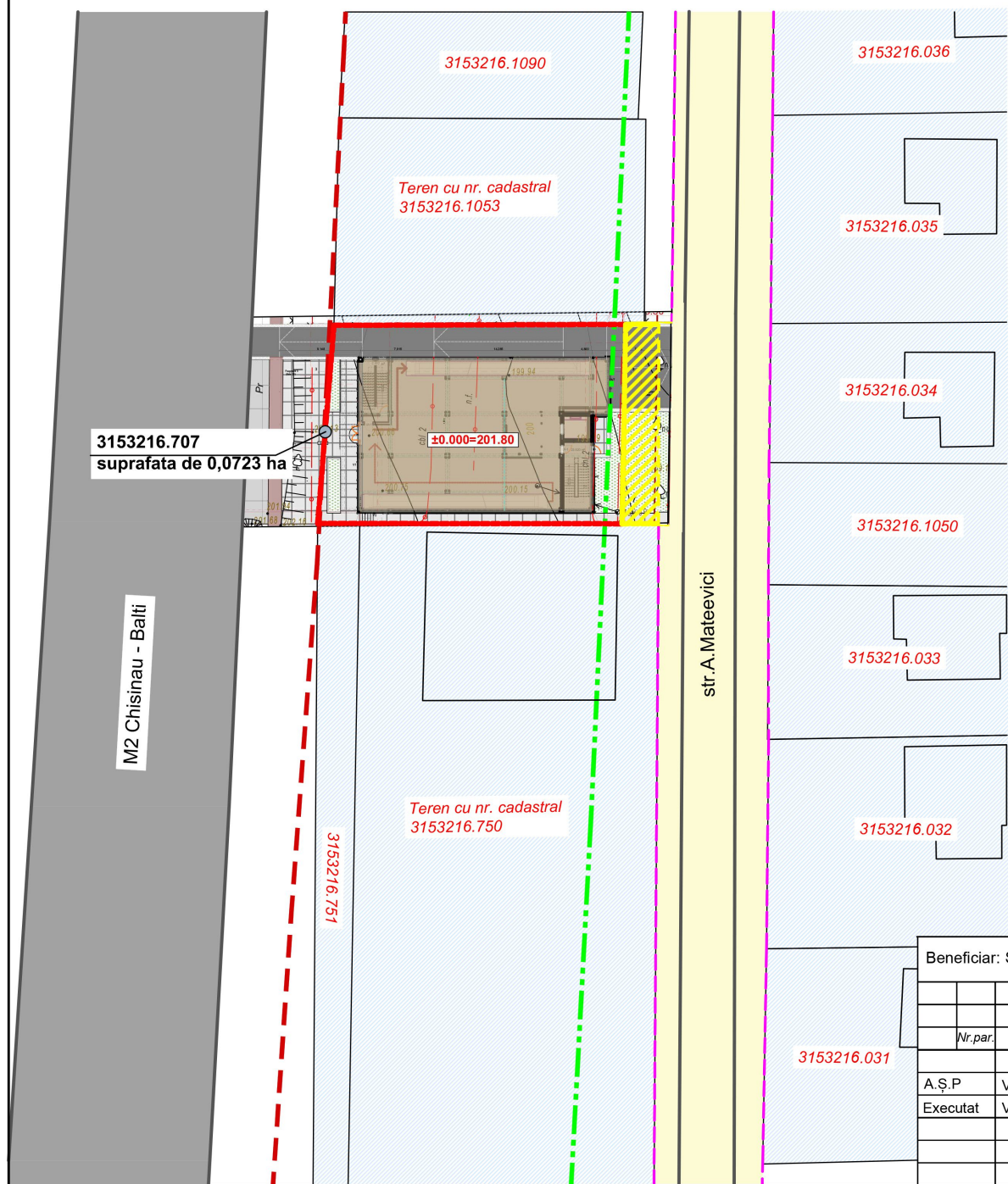
Indici tehnico-economici

Nr	Denumire	Un. de masura	Cantitate
1	Suprafata terenului cu nr. cadastral 3153216.707 proprietate privata	ha	0.0723
2	Suprafata construita la sol - centru comercial	m ²	440,30
3	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	60.0
4	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef.	1.54
5	Suprafata acceselor pietonale si spatii verzi amenajate	m ²	282,70

Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"					202 - 21			
					<i>Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situat in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau</i>			
Nr.par.	Foie	Nr.doc.	Semnături	Data	Reglementari	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
A.Ș.P	V. Chirilov			2021		PUD	6	7
Executat	V. Chirilov				Plan General Plan de amenajare a teritoriului Sc 1: 500		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	

PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Reglementări. Sistematizarea și stabilirea hotarelor teritoriului aferent terenului proprietate privata
Sc 1: 500



3153216.707
suprafata de 0,0723 ha

Teren cu nr. cadastral
3153216.1053

Teren cu nr. cadastral
3153216.750

str. A. Mateevici

3153216.036

3153216.035

3153216.034

3153216.1050

3153216.033

3153216.032

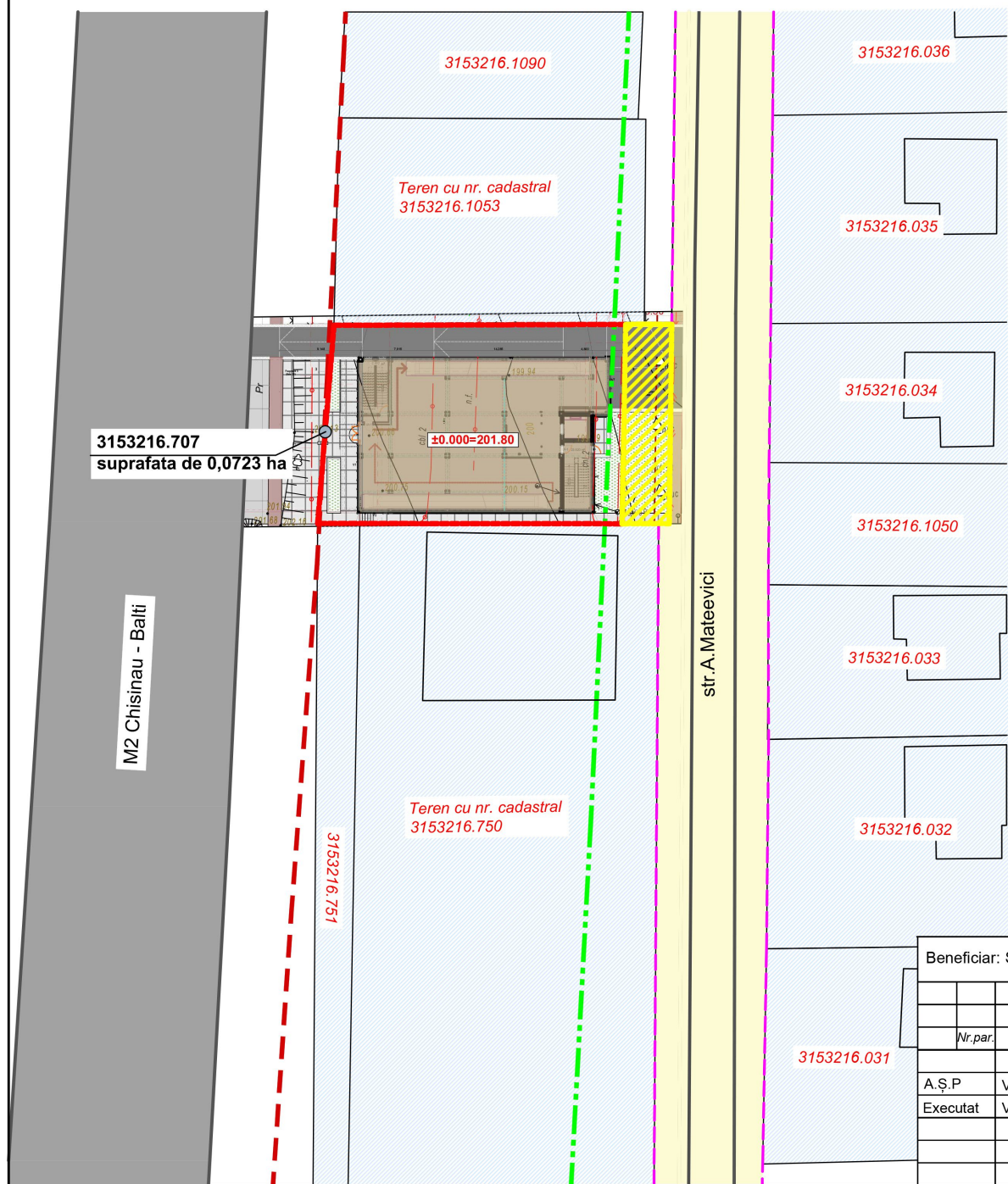
3153216.031

SEMNE CONVENȚIONALE	
	- Teren cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privata a SRL "Rent-Capital", in limita caruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de inaltime mic S+P+2E
	- Teren cu suprafata de 87,7 m.p, neinregistrat in Registrul bunurilor imobile, a carui parametri nu permite formarea unui bun imobil nou. Se propune alocarea terenului respectiv pentru comasarea cu terenul proprietate privata cu nr. cadastral 31532016.707
	- Centru comercial cu regim de inaltime S+P+2E, suprafata de 440,30 m.p, propusa spre amplasare in limita terenului proprietate privata a SRL "Rent-Capital"
	- Constructii capitale (case locative) - existente
	- TERENURI proprietate PRIVATA inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- TERENURI proprietate PUBLICA a com. Stauceni inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- Drumuri si strazi existente
	- Limita parcelelor cadastrale inregistrate in Registrul bunurilor imobile

Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"					202 - 21			
					Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situat in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau			
Nr. par.	Foaiete	Nr. doc.	Semnături	Data	Reglementari	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
A.Ș.P	V. Chirilov			2021		PUD	7	7
Executat	V. Chirilov				Plan General Plan de amenajare a teritoriului Sc 1: 500		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	

PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Reglementări. Sistematizarea și stabilirea hotarelor teritoriului aferent
terenului proprietate privata
Sc 1: 500



3153216.707
suprafata de 0,0723 ha

Teren cu nr. cadastral
3153216.1053

Teren cu nr. cadastral
3153216.750

3153216.036

3153216.035

3153216.034

3153216.1050

3153216.033

3153216.032

str. A. Mateevici

3153216.751

±0.000=201.80

SEMNE CONVENȚIONALE	
	- Teren cu nr. cadastral 3153216.707, proprietate privata a SRL "Rent-Capital", in limita caruia se propune amplasarea unui centru comercial cu regim de inaltime mic S+P+2E
	- Teren cu suprafața de 110,0 m.p, neinregistrat in Registrul bunurilor imobile, a carui parametri nu permite formarea unui bun imobil nou. Se propune alocarea terenului respectiv pentru comasarea cu terenul proprietate privata cu nr. cadastral 31532016.707
	- Centru comercial cu regim de inaltime S+P+2E, suprafata de 440,30 m.p, propusa spre amplasare in limita terenului proprietate privata a SRL "Rent-Capital"
	- Constructii capitale (case locative) - existente
	- TERENURI proprietate PRIVATA inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- TERENURI proprietate PUBLICA a com. Stauceni inregistrate in Registrul bunurilor imobile
	- Drumuri si strazi existente
	- Limita parcelelor cadastrale inregistrate in Registrul bunurilor imobile

Beneficiar: SRL "RENT-CAPITAL"					202 - 21			
					<i>Plan urbanistic de detaliu (PUD in volum redus) privind amplasarea unui centru comercial pe teren proprietate privata cu nr. cadastral 3153216.707, situ at in com. Stauceni, str. Alexei Mateevici, mun. Chisinau</i>			
Nr.par.	Foaie	Nr.doc.	Semnături	Data	Reglementari	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
A.Ș.P	V. Chirilov			2021		PUD	7	7
Executat	V. Chirilov				Plan General Plan de amenajare a teritoriului Sc 1: 500		S.R.L. "LINIA NOVA" Chișinău, 2021	

3153216.031