

**II" I. PRUTEANU"**

licenta seria A MM II nr. 032480  
din 11.09.2014 pînă la 11.09.2019

**PROIECT - SCHIȚĂ**

Complex locuite înșiruite cu regim de înălțime S+P+2E  
din mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Salcânilor, nr. 1  
în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 și 3153215.513

Faza: Proiect schita pentru eliberarea  
certificatului de urbanism

Beneficiar: "Super-Dent" SRL

or. Chisinau

2021

Plan sistematizare teren  
Schema trasare axe constructie  
Sc. 1 : 500

Schema încadrare teren  
Sc. 1 : 2000



Cota pardoseii cladirii 0.000m corespunde cotei 217.600 m  
Proiectul dat este elaborat in conformitate prevederile legii nr. 163 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție pentru eliberarea certificatului de urbanism

**COORDONAT :**

EXPLICAȚIA CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

Nr.	DENUMIRE	Aria, m <sup>2</sup>	NOTE
1	Locuinte insiruite (5 case "TOWNHOUSE" S+P+2E)	1960.04	proiect
2	Acces garaje sbterane	120.40	proiect
3	Constructie auxiliara (P)		existent
4	Casa de locuit individuala (P)		existent
5	Casa de locuit individuala (P+E)		existent
6	Casa de locuit individuala (P+E)		existent
7	Constructie auxiliara (P)		existent
8	Acces pietonal	228.62	proiect
9	Spatii verzi	378.43	proiect
10	Teren de joc	157.260	proiect
11	Acces transport		existent
	Suprafata construita la sol, m <sup>2</sup>	443.97	
	Suprafata teren, m <sup>2</sup>	1229.00	
	POT	36%	
	CUT	1.10	

SEMNE CONVENTIONALE :

- Constructii proiectate
- Constructii existente
- Acces transport
- Acces pietonal
- Hotar teren
- Hotar teren dupa divizare

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcâmiilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,						Faza	Plansa	Planse
Schim	Nr. sect	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	PS	1	15
	ASP	Pruteanu A.			06.21			
	IȘP	Berechelea S.			06.21			
Plan sistematizare teren Schema incadrare in teren						II" I. PRUTEANU"		

Nr. de inv.  
Data si iscalitura  
Nr. schimb. Nr. de inv.

Vedere 3D din strada



Nr. schimb. Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism			
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,			
Schim	Nr. sect	Foiaia	Nr. doc	Semnat	Data		Faza	Plansa	Planse
	AȘP	Pruteanu A.			06.21				
	IȘP	Berechelea S.			06.21		PS	2	
						Vedere 3D din strada		II" I. PRUTEANU"	

Vedere 3D din strada



Nr. schimb. Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
Schim	Nr. sect	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
	AȘP		Pruteanu A.		06.21			
	IȘP		Berechelea S.		06.21	PS	3	
						Vedere 3D din strada		II" I. PRUTEANU"

Vedere 3D din strada



Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
№ schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
Schim	Nr. sect	Foiaia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
	AȘP		Pruteanu A.		06.21			
	IȘP		Berechelea S.		06.21	PS	4	
						Vedere 3D din strada		II" I. PRUTEANU"

Vedere 3D acces garaj



Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
Nr. schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
Schim	Nr. sect	Foaia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
	AȘP	Pruteanu A.			06.21			
	IȘP	Berechelea S.			06.21	PS	5	
						Vedere 3D acces garaj		II" I.PRUTEANU"

Vedere 3D din curte



Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
№ schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
Schim	Nr. sect	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
	AȘP		Pruteanu A.		06.21			
	IȘP		Berechelea S.		06.21	PS	6	
						Vedere 3D din curte		II" I. PRUTEANU"

Vedere 3D din curte



Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
№ schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
Schim	Nr. sect	Foiaia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
	AȘP	Pruteanu A.			06.21			
	IȘP	Berechelea S.			06.21	PS	7	
						Vedere 3D din curte		II" I. PRUTEANU"

Fatada complex in axele 1 - 14



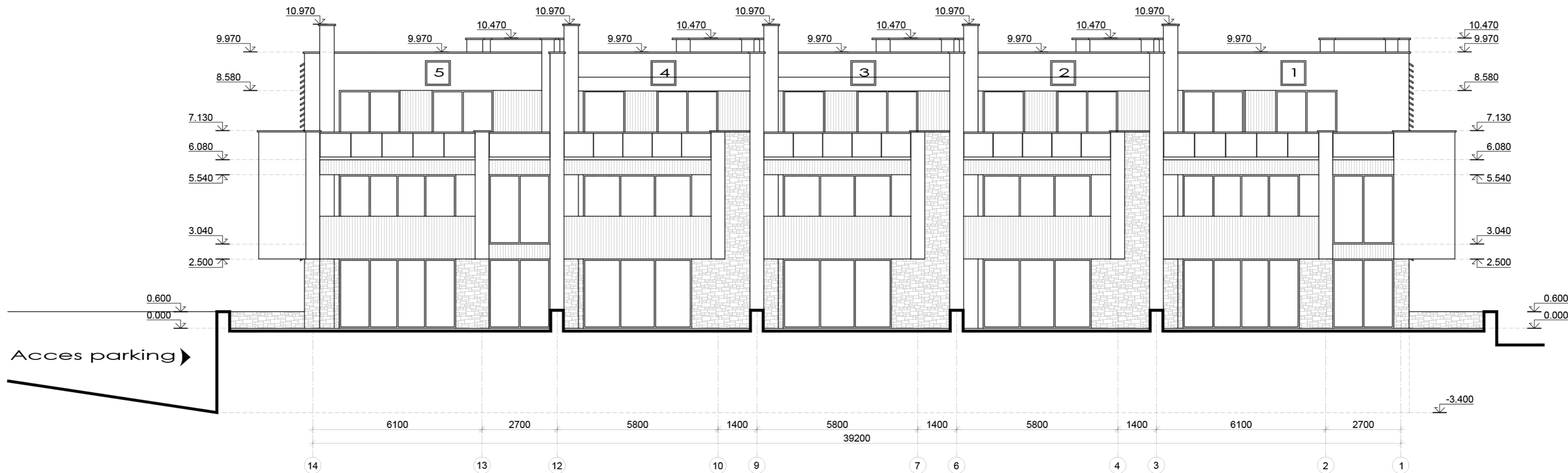
Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 și 3153215.513,		
Schim	Nr. sect.	Foaia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
AȘP		Pruteanu A.			06.21	PS	8	
IȘP		Berechelea S.			06.21			
						Fatada complex in axele 1 - 14		II" I. PRUTEANU"

Nr. schimb. Nr. de inv.

Data și iscalitura

Nr. de inv.

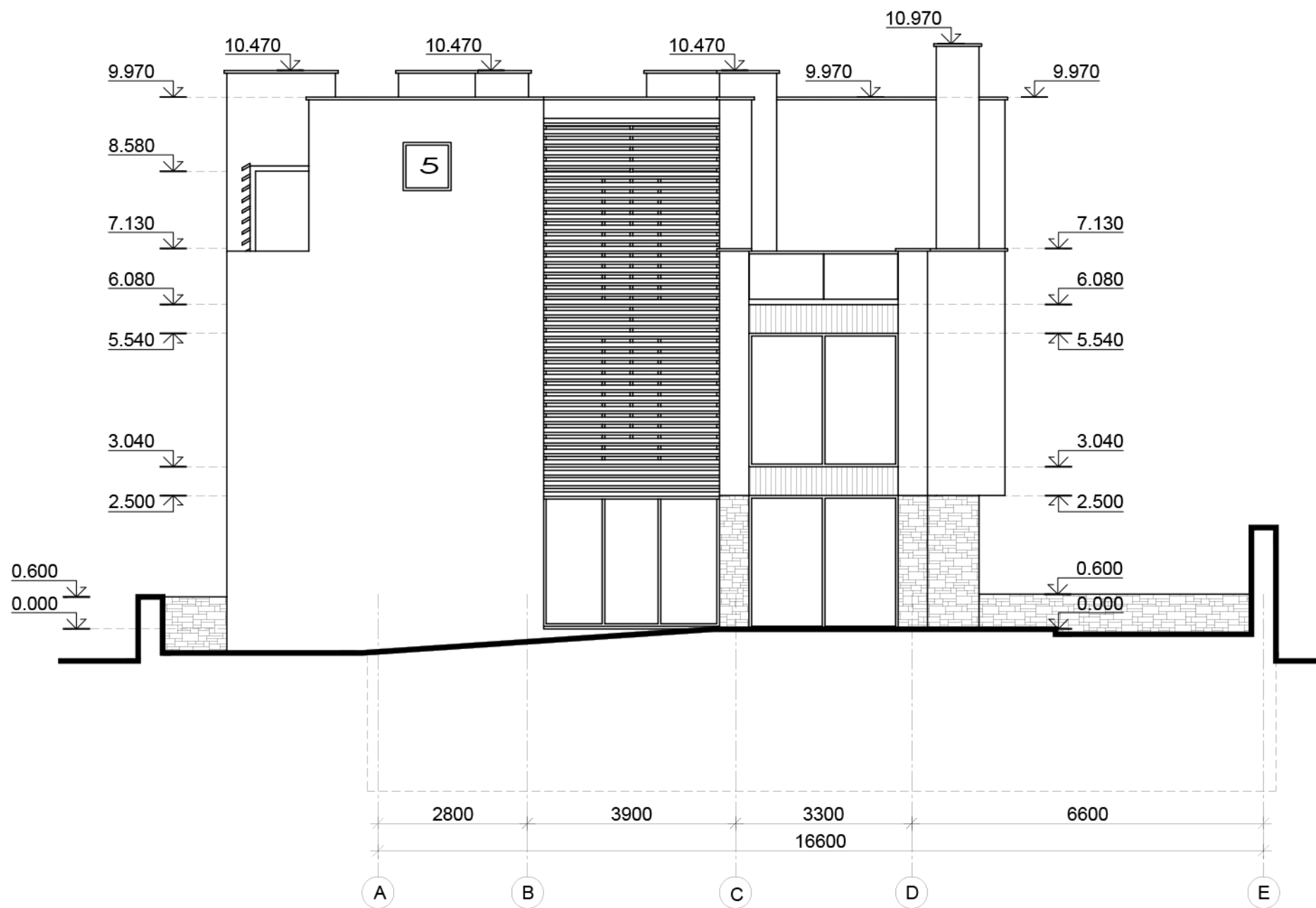
Fatada complex in axele 14 - 1



Nr. de inv.  
 Data si iscalitura  
 Nr schimb. Nr. de inv.

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,						Faza	Plansa	Planse
Schim	Nr. sect	Foaia	Nr. doc	Semnat	Data	PS	9	
AȘP		Pruteanu A.			06.21			
IȘP		Berechelea S.			06.21			
Fatada complex in axele 14 - 1						II" I. PRUTEANU"		

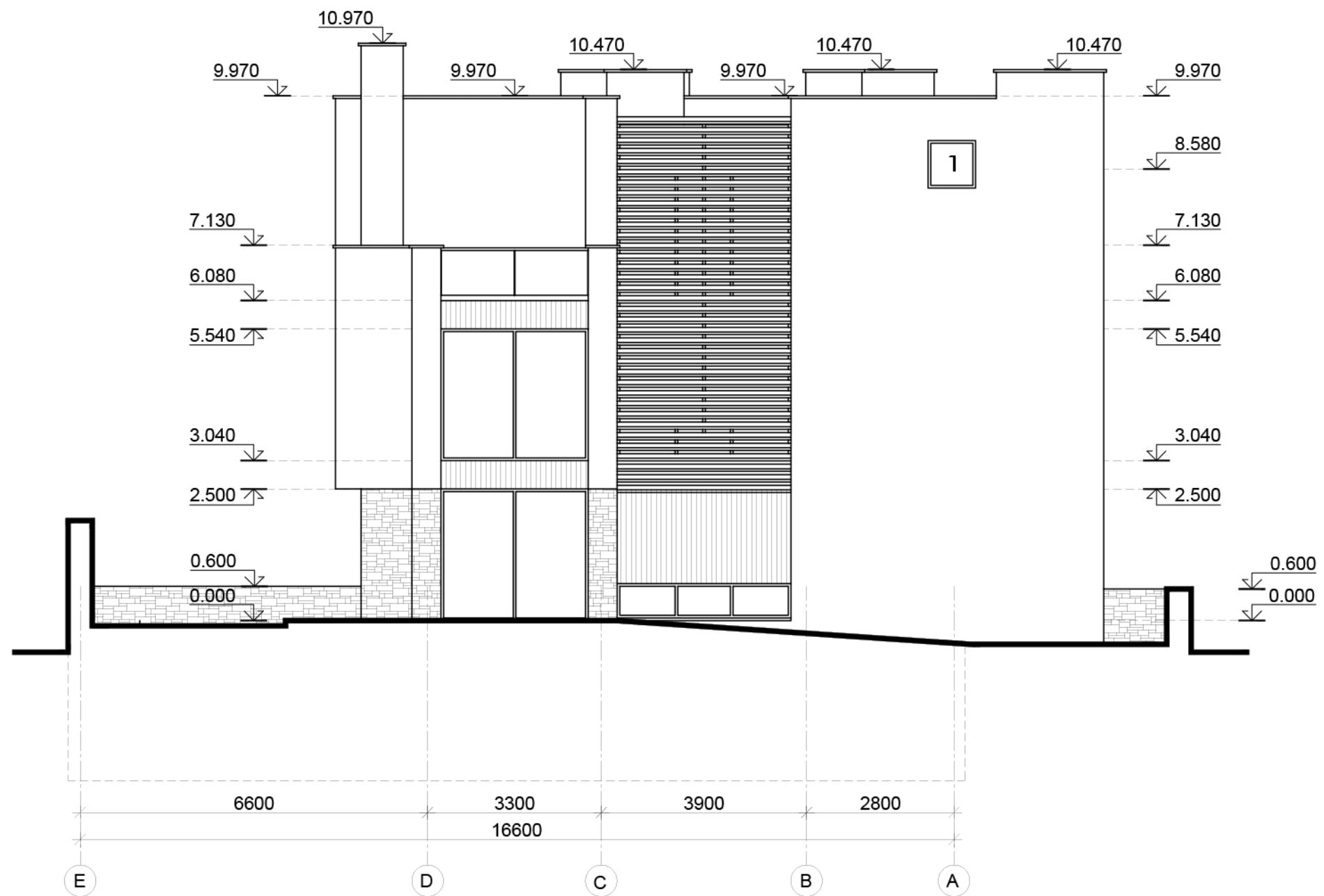
### Fatada complex in axele A - E



Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
№ schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
Schim	Nr. sect	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
AȘP		Pruteanu A.			06.21	PS	10	
IȘP		Berechelea S.			06.21			
						Fatada complex in axele A - E		II" I.PRUTEANU"

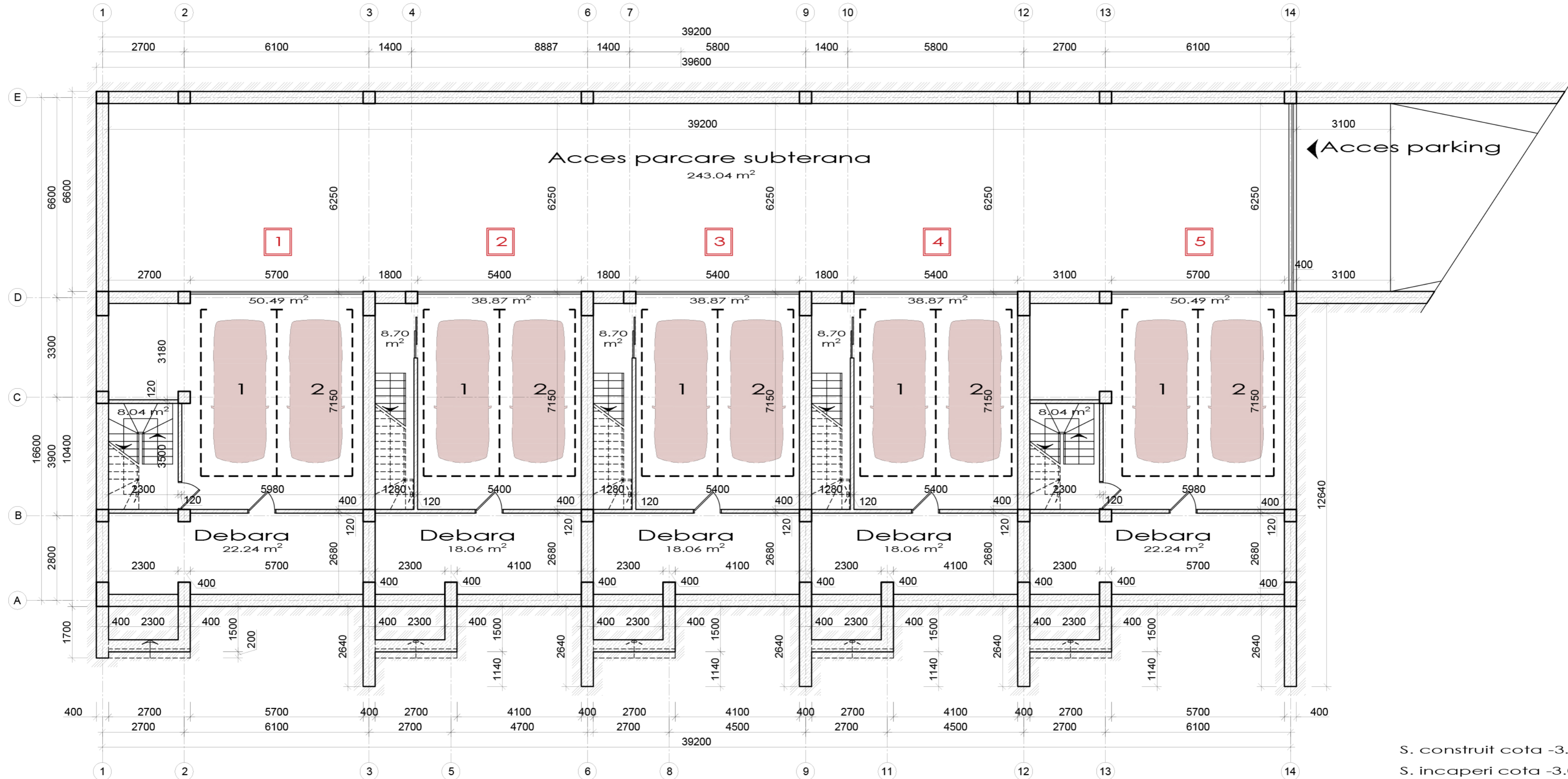
### Fatada complex in axele E - A



Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
№ schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar: "Super-Dent" SRL						Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Schim Nr. sect Foaia Nr. doc Semnat Data						Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
						Faza	Plansa	Planse
AȘP Pruteanu A.						PS		
IȘP Berechelea S.						11		
						Fatada complex in axele E - A		
						II" I.PRUTEANU"		

Plan complex parcare subterana cota -3.040

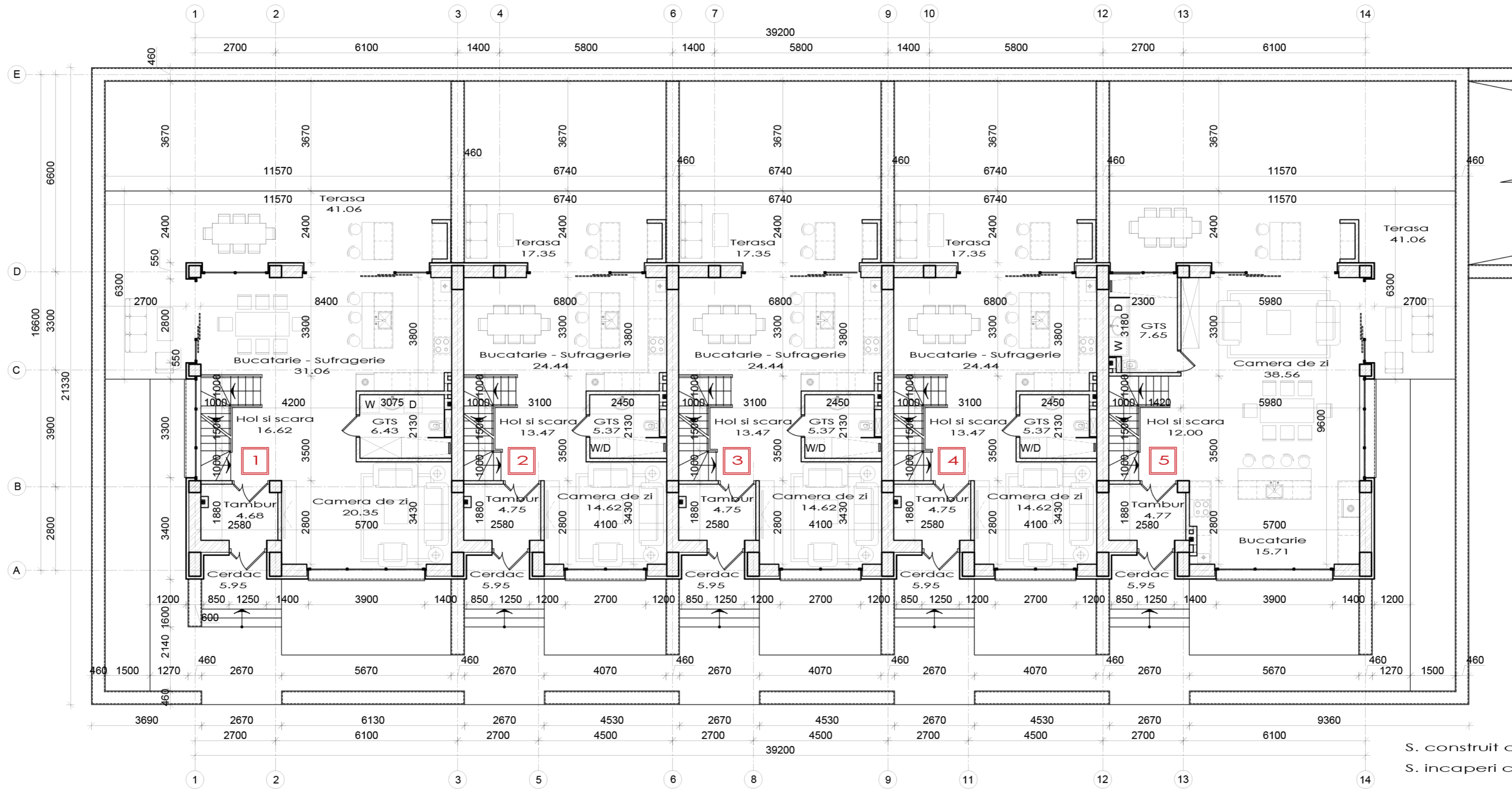


S. construit cota -3.040 - 699.41 m<sup>2</sup>  
 S. incaperi cota -3.040 - 601.47 m<sup>2</sup>

Beneficiar: "Super-Dent" SRL				Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism			
Schim Nr. sect	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcâmbilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 și 3153215.513,		
ASP	Pruteanu A.			06.21	Faza	Planșa	Planse
ISP	Berechelea S.			06.21	PS	12	
					Plan complex parcare subterană cota -3.040		
					II"'.PRUTEANU"		

Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
№ schimb. Nr. de inv.	

Plan complex parter cota 0.000

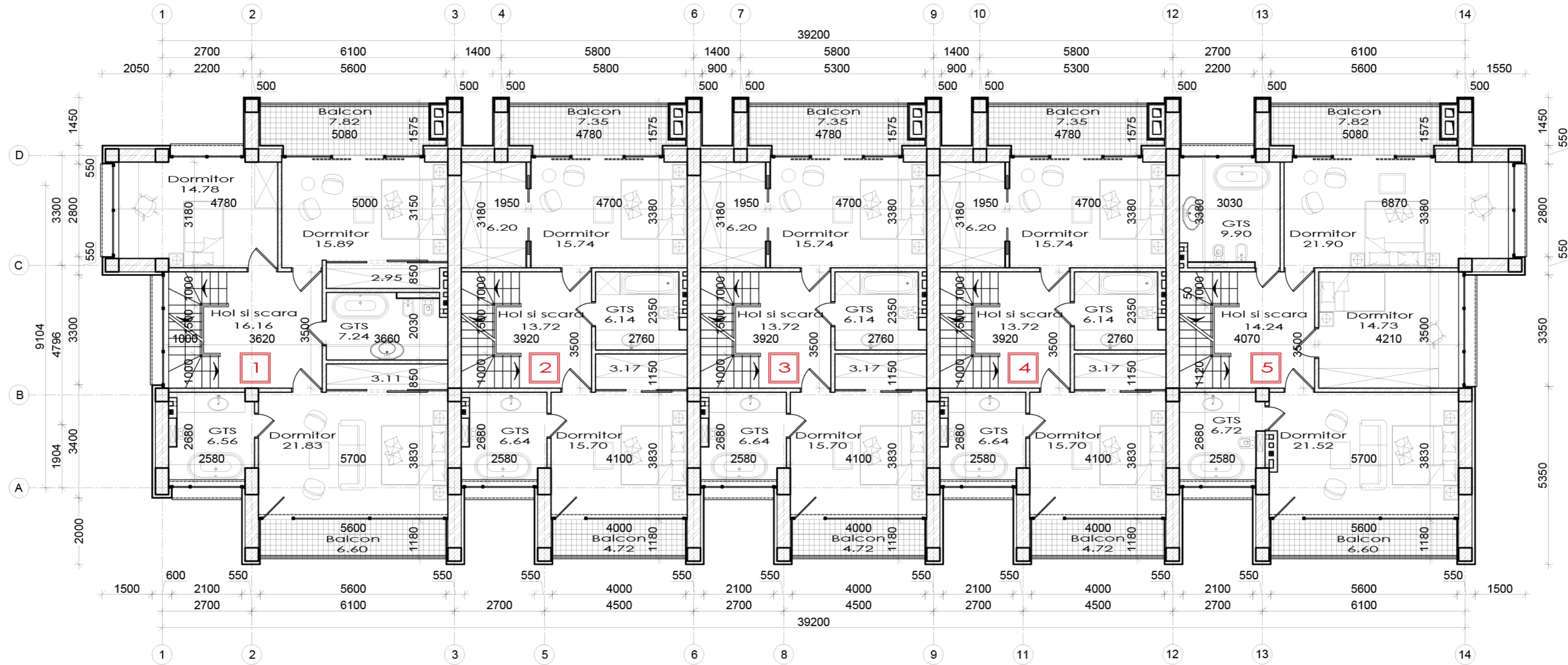


S. construit cota 0.000 - 413.48 m<sup>2</sup>  
 S. incaperi cota 0.000 - 509.70 m<sup>2</sup>

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.

Beneficiar: "Super-Dent" SRL				Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism			
Schim Nr. sect	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	Complex locuinte insiruite cu regim de inaltime S+P+2E din mun. Chişinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcărilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,		
ASP	Pruteanu A.			06.21	Faza	Planşa	Planşe
ISP	Berechelea S.			06.21	PS	13	
				Plan complex parter cota 0.000			
				II"'.PRUTEANU"			

Plan complex etaj 1 cota 3.040



S. construit cota 3.040 - 528.83 m<sup>2</sup>

S. incaperi cota 3.040 - 444.51 m<sup>2</sup>

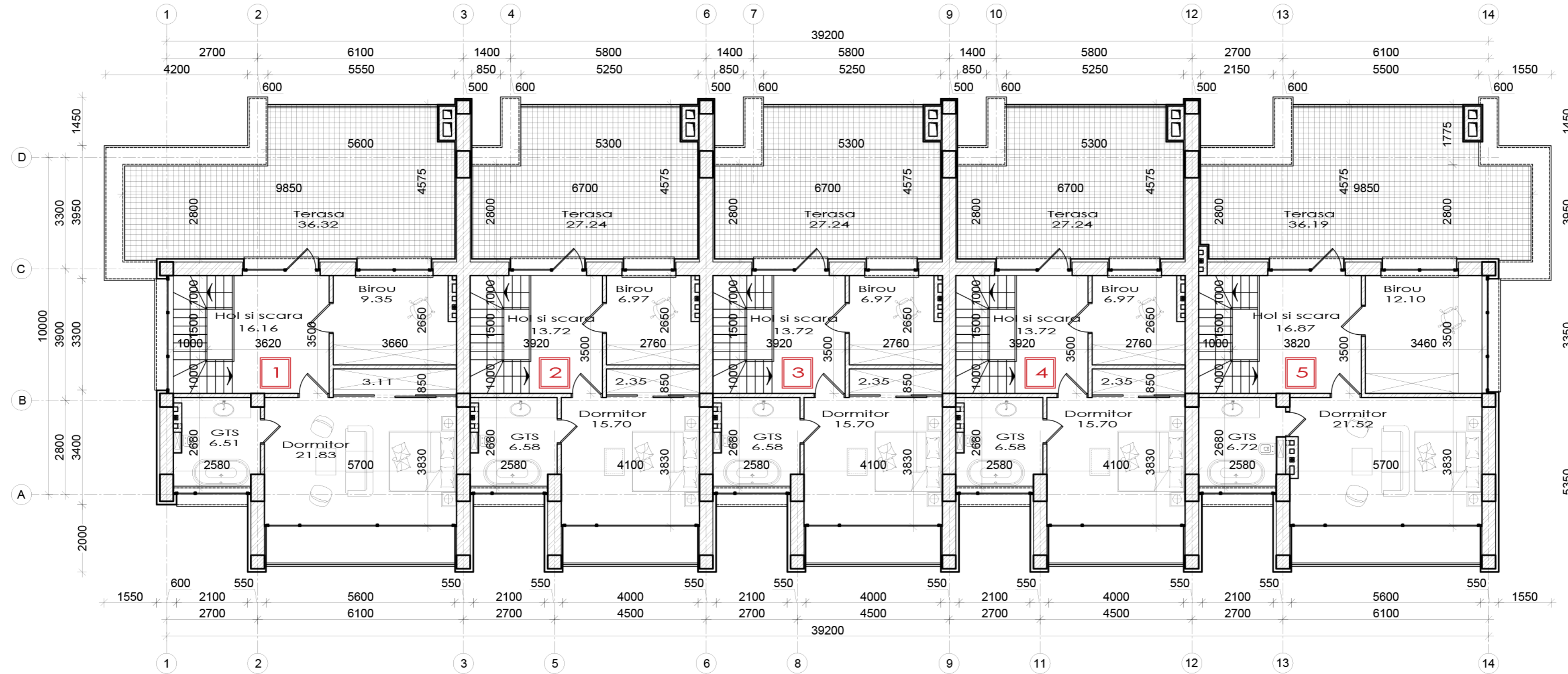
Beneficiar: "Super-Dent" SRL					Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism			
					Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,			
Schim	Nr. sect.	Foiaia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
	AȘP	Pruteanu A.			06.21	PS	14	
	IȘP	Berechelea S.			06.21			
					Plan complex etaj 1 cota 3.040			
					II" I. PRUTEANU"			

Nr. schimb. Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Plan complex etaj 2 cota 6.080



S. construit cota 6.080 - 528.83 m<sup>2</sup>

S. incaperi cota 6.080 - 404.36 m<sup>2</sup>

Beneficiar: "Super-Dent" SRL					Proiect schita pentru eliberarea certificatului de urbanism			
					Complex locuinte insiruite cu regim de înălțime S+P+2E din mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni str. Salcânilor, 1 în limita terenurilor private, cu nr. cad. 3153215.546 si 3153215.513,			
Schim	Nr. sect.	Foiaia	Nr. doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
AȘP		Pruteanu A.			06.21	PS	15	
IȘP		Berechelea S.			06.21			
					Plan complex etaj 2 cota 6.080			
					II" I. PRUTEANU"			

Nr. schimb. Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.