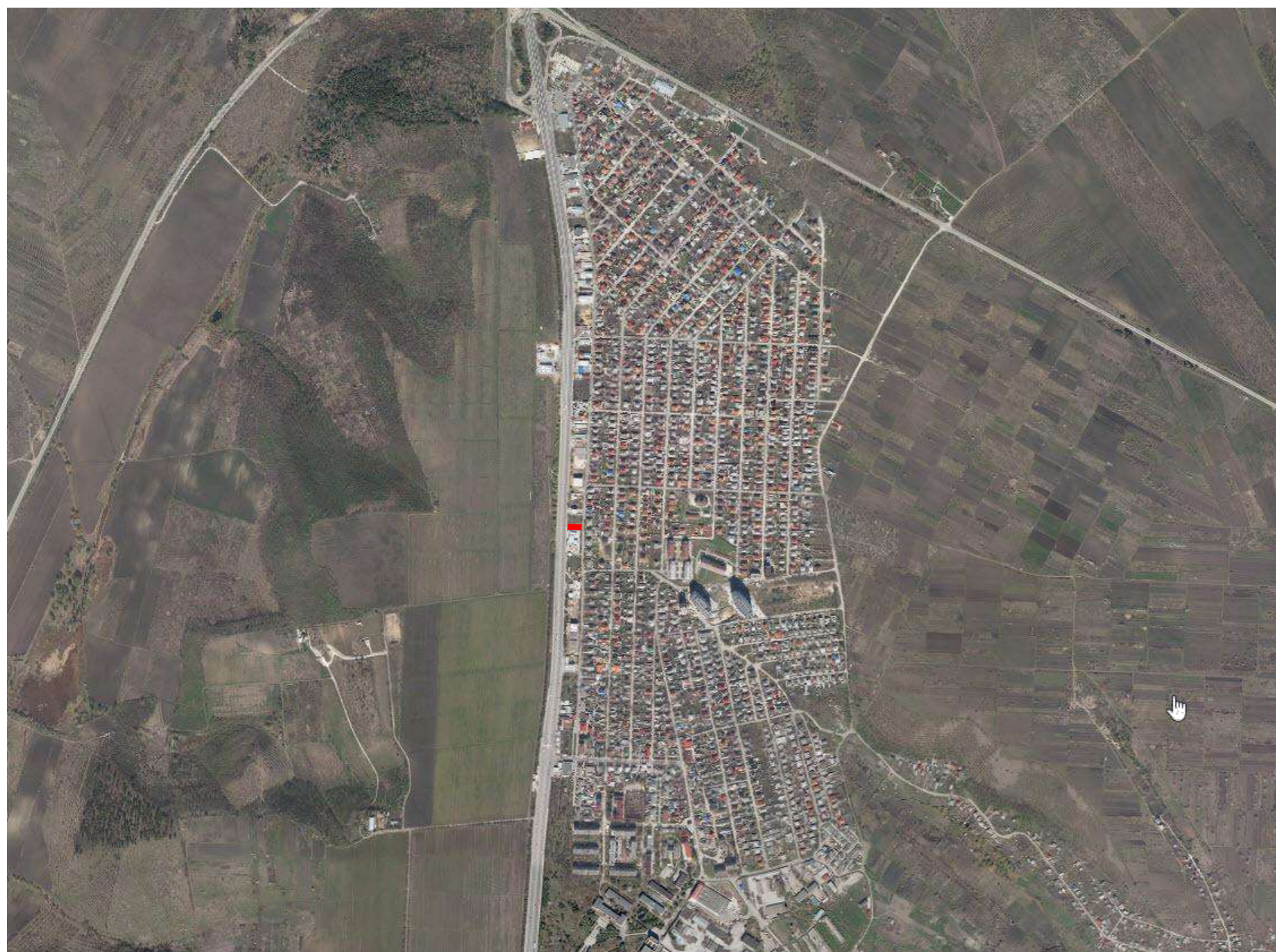


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ZONA STUDIATA

MUN. CHISINAU, COM. STAUCENI, STR. A.  
MATEEVICI, NR. CAD. 3153215012,  
3153215.1016



CHISINAU 2020



"ARHI TERRA" S.R.L.

LICENTA SERIA AMMII NR. 034971

ELIBERATA DIN 07.07.10

CONTACTE:

STR. INDEPENDENTEI 2/1, OF.43

TEL/FAX: 022 76 68 52

MOB: 069805040

E-MAIL: ARHITERRA\_OFFICE@YAHOO.COM

SITE: WWW.ARHITERRA.MD

OBIECT NR.06-11/2020/M-PUD

BENEFICIAR: SRL "ASCOL"

DIRECTOR: LUCA OLEG

ASP: LUCA OLEG

ARCHITECT: SÎRGHII V.

**Denumirea obiectului:** Plan Urbanistic de Detaliu

**Amplasament:** str. A. Mateevici, com. Stauceni, mun. Chisinau

**Proiectant:** "Arhi Terra" SRL Seria AMMII Nr.034971 din 07.07.2010

**Beneficiar:** SRL "ASCOL"

**Ridicarea topografica:** executata de catre S.R.L. "TOPOSYSTEM GRUP".

**Obiectul lucrarii:** Proiectul dat are drept scop prezentarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr.cadastrale 3153215.012 si 3153215.1016 situate in com. Stauceni, mun Chisinau. Pe terenul cu nr. cad. 3153215.012 cu suprafata de 0,04 ha se propune construirea unui centru comercial cu regimul de inaltime 2D+P+2E.



Zona studiată

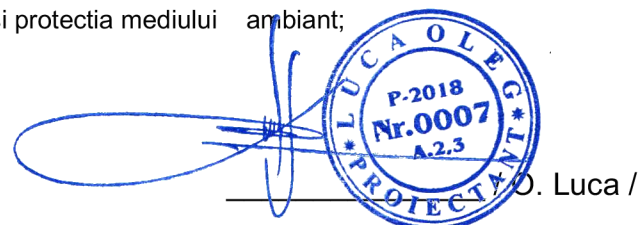
**Lista desenelor PUD**

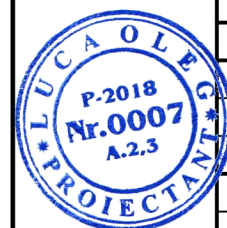
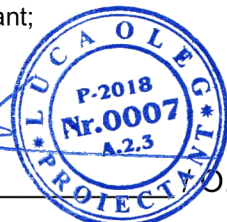
Marca	Nr	Denumire	Note
Plan Urbanistic de Detaliu			
	1	Incadrarea in zona Sc.1:10 000	PUD
	2	Situatia existenta Sc.1:500	PUD
	3	Analiza Geotehnica	PUD
	4	Reglementari. Zonificare Sc.1:500	PUD
	5	Reglementari. Infrastructura edilitara Sc.1:500	PUD
	6	Reprezentarea terenurilor dupa tipul de proprietate Sc.1:1000	PUD

Proiectul este elaborat cu respectarea exigente esentiale (Legea Nr. 721-XIII din 02.02.1996)

- A - rezistenta si stabilitatea;
- B - siguranta in exploatare;
- C - siguranta la foc si la explozie;
- D - igiena, siguranta sanatatii populatiei, restabilirea si protectia mediului ambiant;
- E - termo-hidroizolatie si conservarea energiei.
- F - Protectia impotriva zgomotului

Arhitect-Sef de proiect

  
 O. Luca /



**AVIZARI**

Primarul com. Stauceni		
Arhitect Sef		
Specialist pentru reglamentarea proprietatii funciare		

ASP LUCA Oleg Certificat seria P-2018 nr.0007 din 31.01.2018

LICENTA Seria AMMII

Nr.034971  
din 07.07.2010

Obiect Nr. 06-11/2020/M PUD

Beneficiar: SRL "ASCOL"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 pentru terenurile situate in mun. Chisinau, com. Stauceni, str.  
 A. Mateevici, nr. cad. 3153215012, 3153215.1016

Mod.	Nr.Part.	Foacia	Nr.doc.	Semant.	Data
A.S.P.		Luca O.			01.21
Arhitect		Sirghii V.			01.21

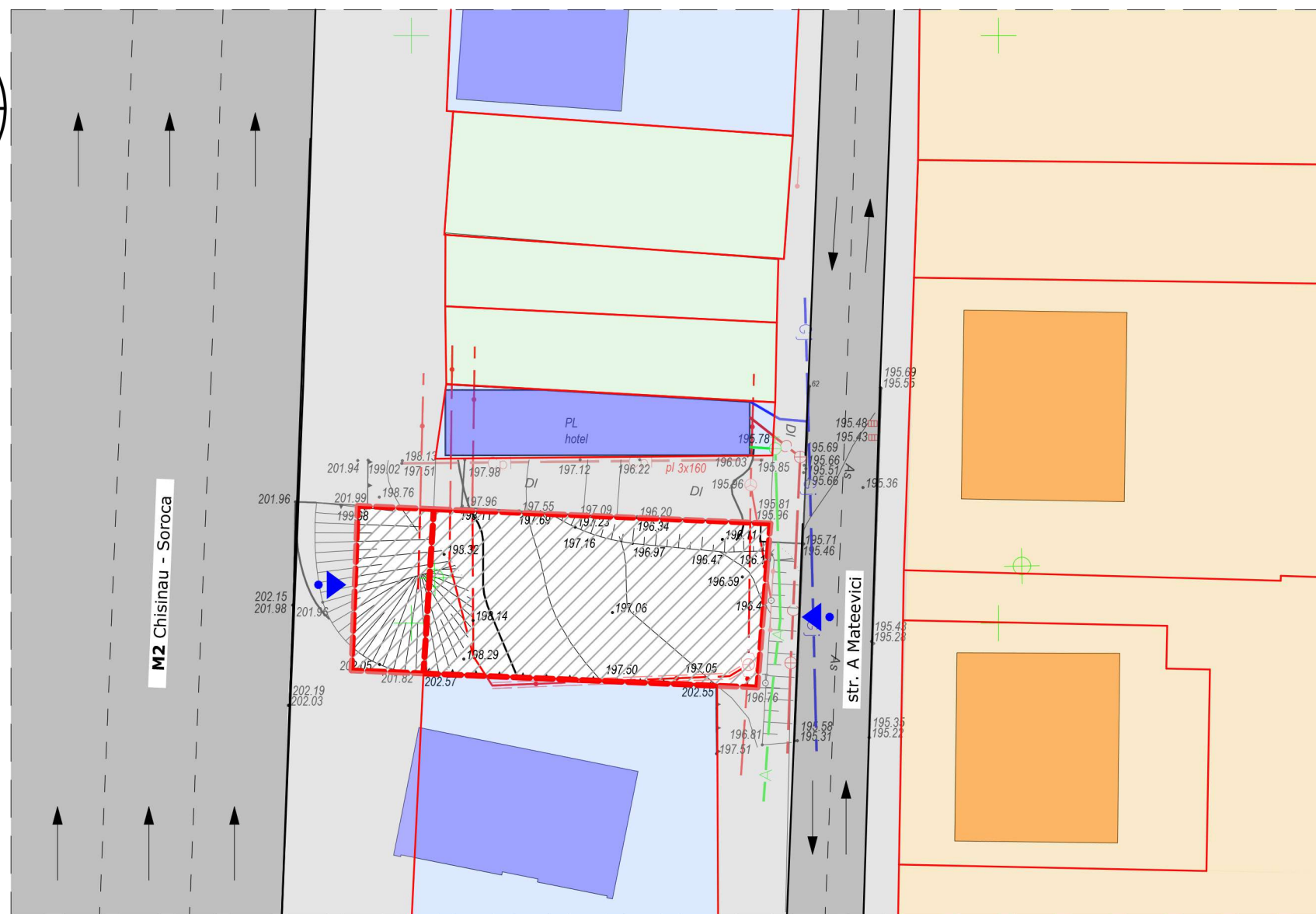
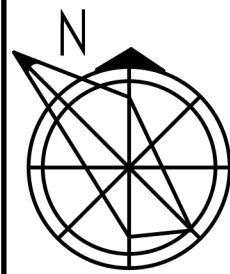
Faza	Plansa	Planse
	1	6

Incadrarea in zona Sc.1:10 000



S.R.L., ARHI TERRA"  
 seria AMMII nr.034971  
 din 07.07. 2010

Situatia existenta Sc.1:500



SEMNE CONVENTIONALE

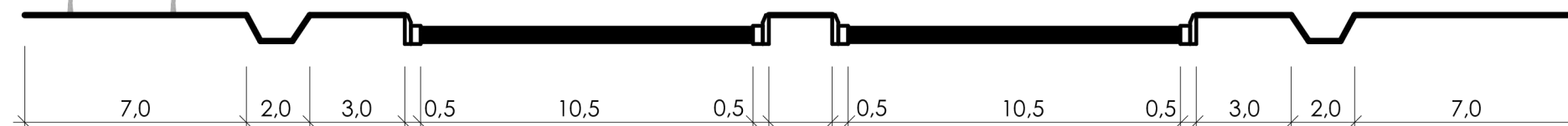
- Zona Studiata
- Zona Rezidentiala
- Constructii existente
- Terenuri private pentru constructie
- Obiective de utilitate publica private
- Terenurile obiectivelor de utilitate publica private
- Strazi
- Limita terenurilor
- Acces

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

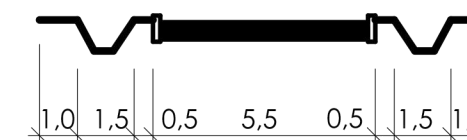
Nr. poz.	Denumirea	Unitate de masura	Cantitatea
1	Suprafata terenului cu nr. cad. 3153215.012	ha	0,04
2	Suprafata terenului cu nr. cad. 3153215.1016	ha	0,0088
3	Suprafata construita la sol	m2	---
4	Suprafata desfasurata (totala pe nivele)	m2	---
5	Regimul de inaltime	nivele	---
6	POT (procentul de ocupare a terenului)	%	0
7	CUT (coeficientul de utilizare a terenului)	coef.	0



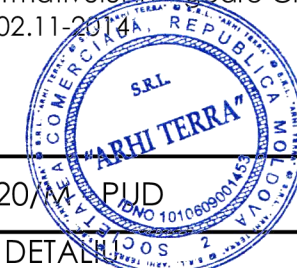
Magistrala cu circulatie dirijata



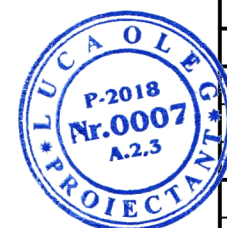
Strada secundara din intravilan

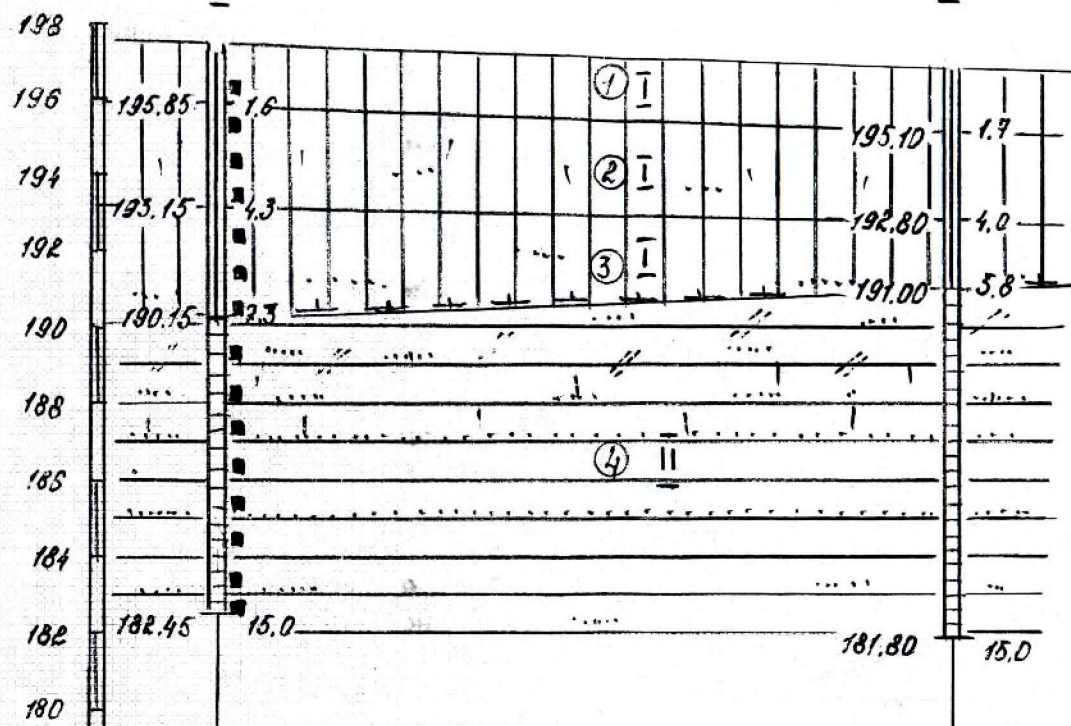


NOTA:  
- Profilurile drumurilor sunt executate conform normativului in vigoare CP D.02.11-2014



Beneficiar: SRL "ASCOL"						Obiect Nr. 06-11/2020/M - PUD		
						PLAN URBANISTIC DE DETALIE		
						pentru terenurile situate in mun. Chisinau, com. Stauceni, str. A. Mateevici, nr. cad. 3153215012, 3153215.1016		
Mod.	Nr.Part.	Foacia	Nr.doc.	Semant.	Data	Faza	Plansa	Planse
							2	6
A.S.P.			Luca O.		01.21	Situatia existenta Sc.1:500		
Arhitect			Sirghii V.		01.21			
						S.R.L., "ARHI TERRA" seria AMMI nr.034971 din 07.07. 2010		





NN скважины	СКВ 17	СКВ 2
Выс. отм. устья, м	197,45	196,80
Расстояние, м	19,50	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Суглинок темно-бурого цвета, с карбонатными включениями;
- Суглинок желто-бурого цвета, с гнездами карбонатов;
- Суглинок коричневого цвета, с редкими прослойками песка;
- Глина серовато-коричневого, серого цвета, с тонкими прослойками песка и супеси;

- Нижняя граница просадочной толщи;

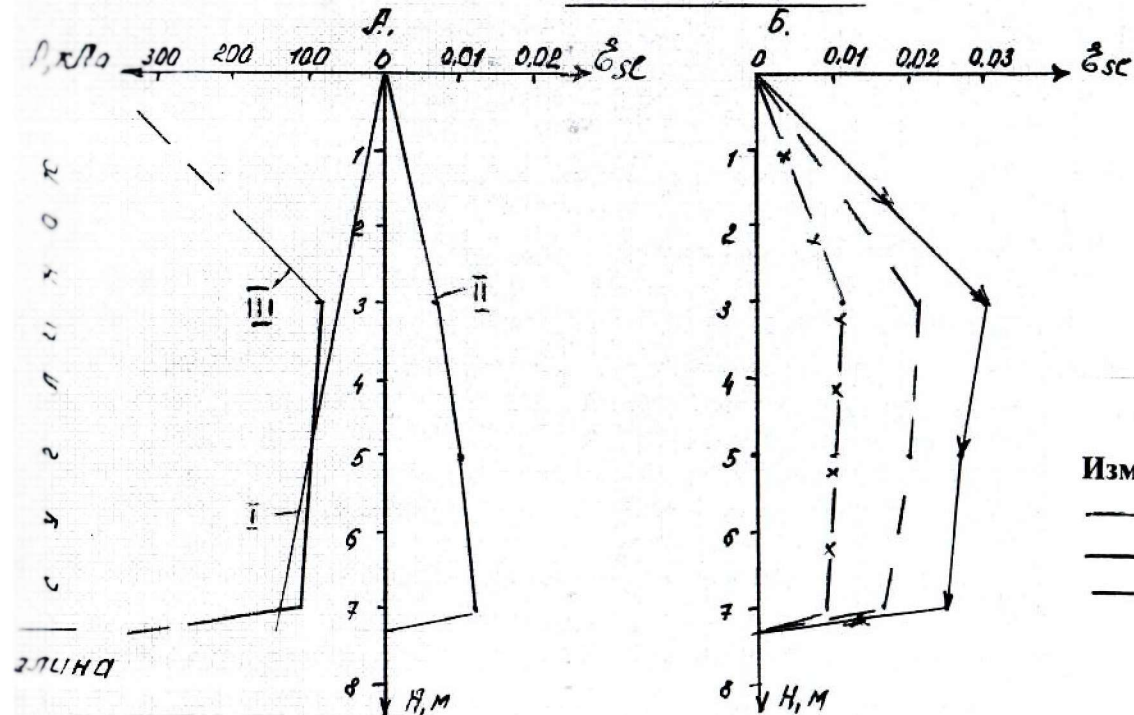
② - Номер слоя; I - Номер слоя;

195,85 | -1,6 - Отметка, м (слева) и глубина, м подошвы слоя - (справа от выработки);  
 - Место отбора монолита грунта;  
 - Место отбора пробы грунта нарушенной структуры.

Графики изменения по глубине:

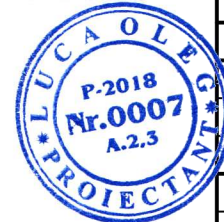
- А. природного давления грунта в водонасыщенном состоянии (I); относительной просадочности от собственного веса (II); начального просадочного давления (III);
- Б. относительной просадочности от давления.

### Скважина №17



### Условные обозначения

- Изменение  $\epsilon_{sl}$  от P, кПа:
- 100 кПа
  - 200 кПа
  - 300 кПа

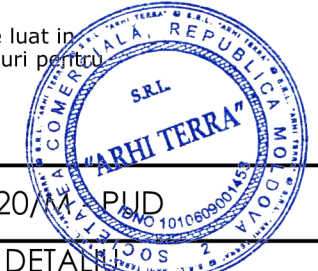


### Консистенция

- твердая
- пластичная

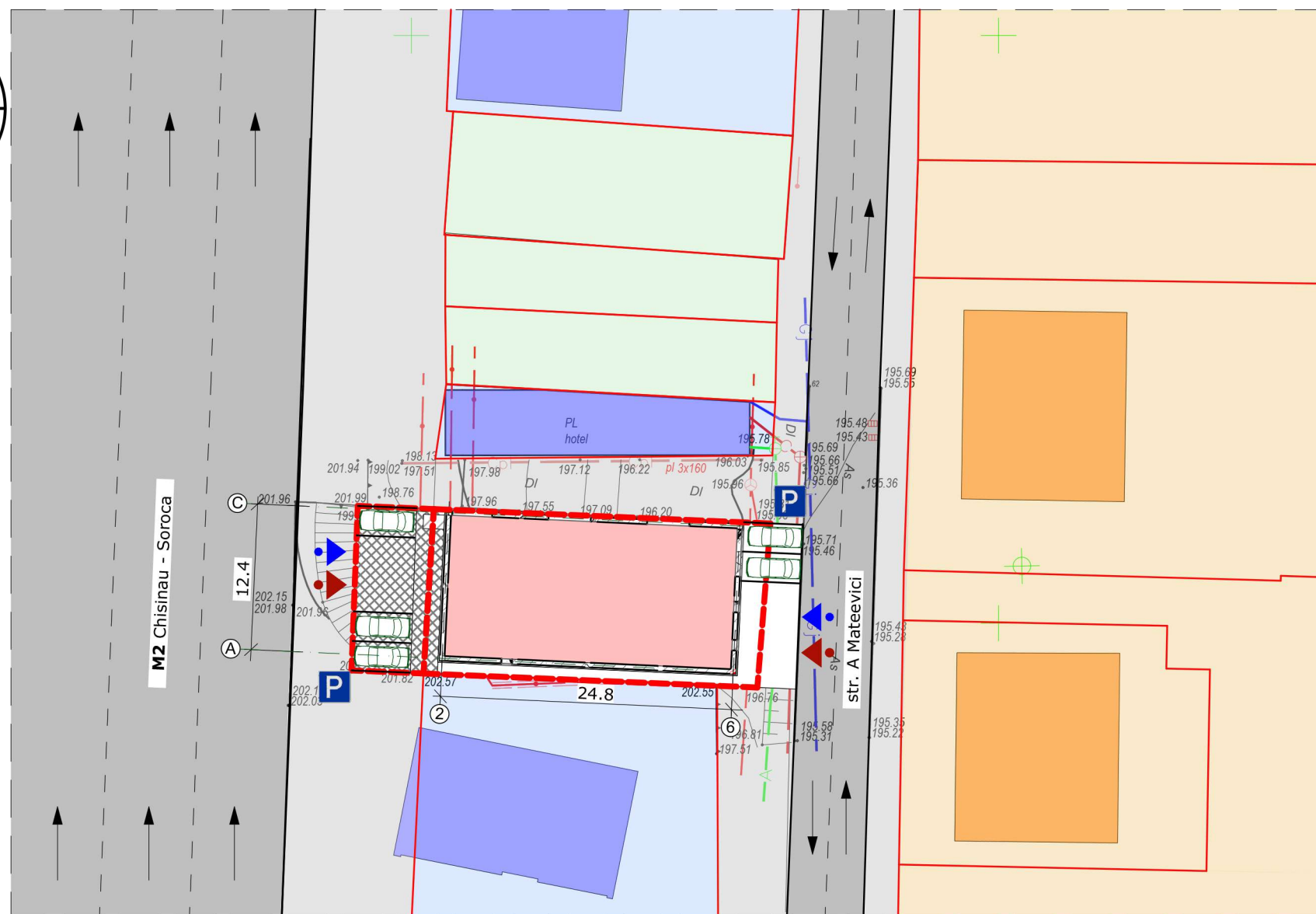
Nota

- Luand in considerare ca stratul superior de pamant cu adancimea de 10m este compus din soluri de categoria II se adopta gradul de seismicitate al terenului de 7 grade.
- In urma cercetarilor, ape subterane pina la adancimea de 15 m nu au fost depistate, dar trebuie luat in considerare ca pe stratul de argila se pot forma acumulari de apa, deaceea trebuie intreprinse masuri pentru protectia subsolului/demisolului contra inundarii.
- Dupa tipul de tasare solurile se incadreaza in tipul I



Beneficiar: SRL "ASCOL"						Obiect Nr. 06-11/2020/M - PUD		
						PLAN URBANISTIC DE DETALIE		
						pentru terenurile situate in mun. Chisinau, com. Stauceni, str. A. Mateevici, nr. cad. 3153215012, 3153215.1016		
Mod.	Nr.Part.	Foacia	Nr.doc.	Semant.	Data	Faza	Plansa	Planse
							3	6
A.S.P.	Luca O.				01.21	Analiza Geotehnica		
Arhitect	Sirghii V.				01.21			
						S.R.L., ARHI TERRA" seria AMMII nr.034971 din 07.07. 2010		

Situatia existenta Sc.1:500

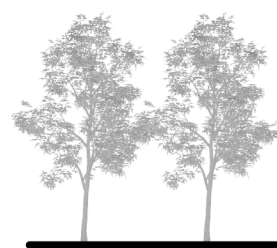


SEMNE CONVENTIONALE

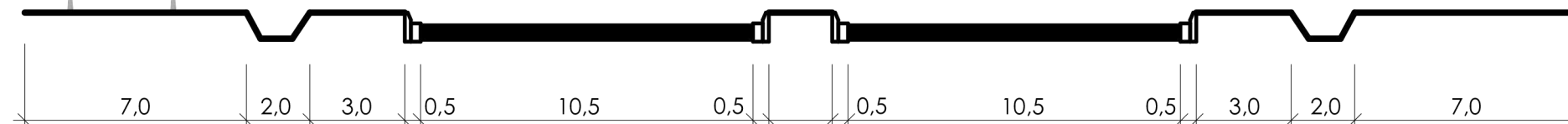
	Zona Studiata		Strazi
	Obiectivul propus		Limita terenurilor
	Zona Rezidentiala		Acces Auto
	Constructii existente		Acces Pietonal
	Terenuri private pentru constructie		Pavaj
	Obiective de utilitate publica private		Automobil
	Terenurile obiectivelor de utilitate publica private		Parcare

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

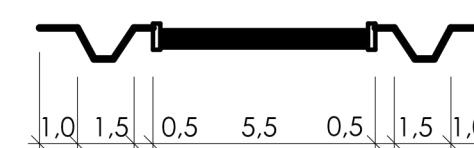
Nr. poz.	Denumirea	Unitate de masura	Cantitatea
1	Suprafata terenului cu nr. cad. 3153215.012	ha	0,04
2	Suprafata terenului cu nr. cad. 3153215.1016	ha	0,0088
3	Suprafata construita la sol	m2	332.15
4	Suprafata desfasurata (totala pe nivele)	m2	1758.83
5	Regimul de inaltime	nivele	2D+P+2E
6	POT (procentul de ocupare a terenului)	%	83.00
7	CUT (coeficientul de utilizare a terenului)	coef.	4.4



Magistrala cu circulatie dirijata



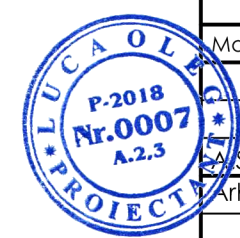
Strada secundara din intravilan



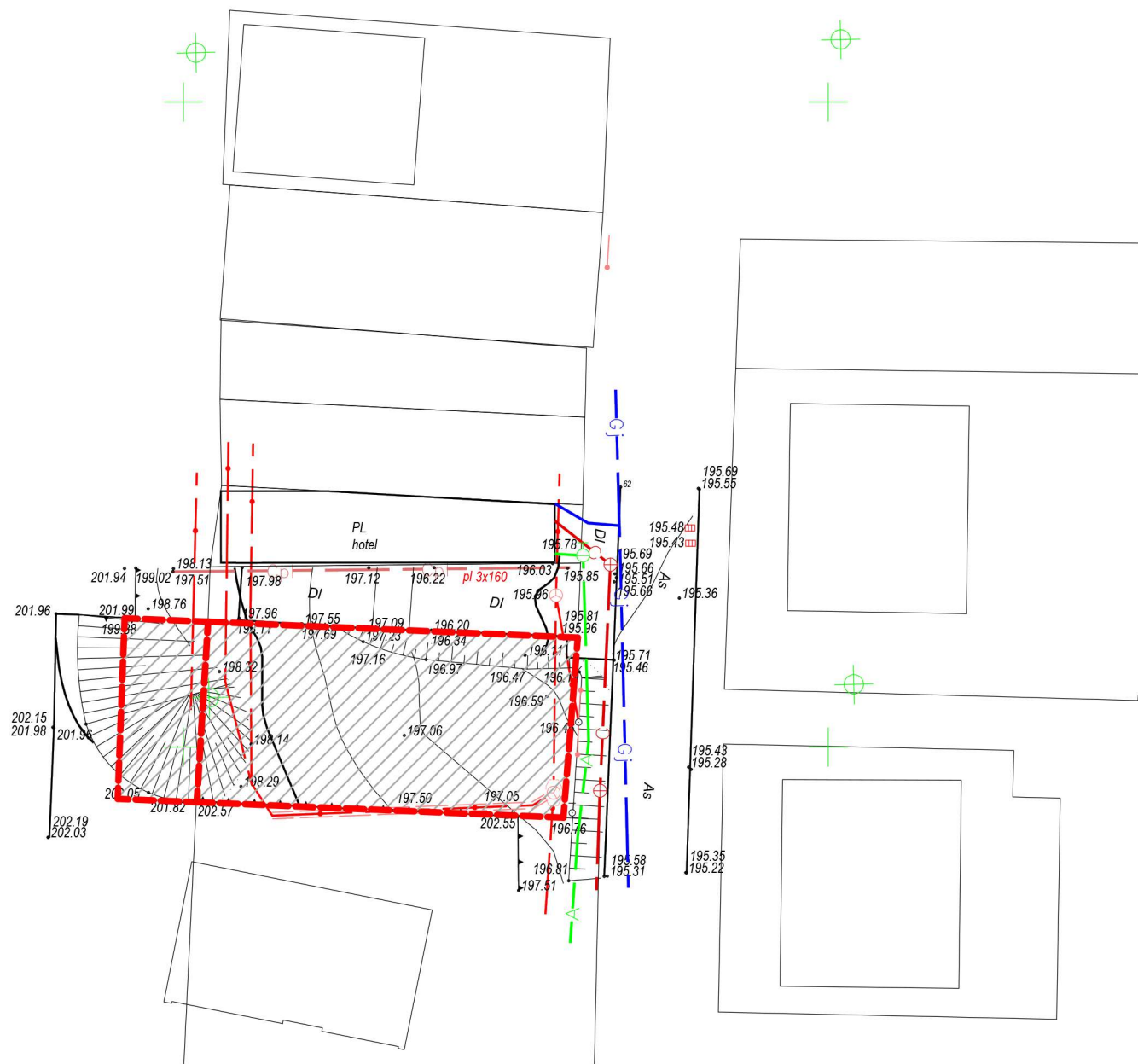
NOTA:  
- Profilurile drumurilor sunt executate conform normativului in vigoare CP D.02.11-201



Beneficiar: SRL "ASCOL"						Obiect Nr. 06-11/2020/M		
						PUD		
						PLAN URBANISTIC DE DETALIE		
						pentru terenurile situate in mun. Chisinau, com. Stauceni, str. A. Mateevici, nr. cad. 3153215012, 3153215.1016		
Mod.	Nr.Part.	Foacia	Nr.doc.	Semant.	Data	Faza	Plansa	Planse
							4	6
S.P.				Luca O.	01.21	Reglementari. Zonificare Sc.1:500		
Arhitect				Sirghii V.	01.21			
						S.R.L., ARHI TERRA" seria AMMI nr.034971 din 07.07. 2010		

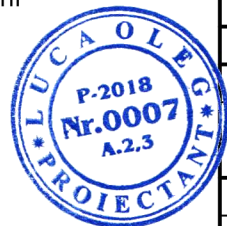


Reglementari. Infrastructura edilitara Sc.1:500



SEMNE CONVENTIONALE

- Terenul propus spre proiectare
- Retea de canalizare pluviala
- Retea de telecomunicatii
- Retea de canalizare
- Retea de gaz natural
- Retea de apa
- Stilpi de electricitate



Beneficiar: SRL "ASCOL"

Mod.	Nr.Part.	Foacia	Nr.doc.	Semant.	Data
A.S.P.				Luca O.	01.21
Arhitect				Sirghii V.	01.21

Obiect Nr. 06-11/2020 M. PUD  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU POS 2  
 pentru terenurile situate in mun. Chisinau, com. Stauceni, str.  
 A. Mateevici, nr. cad. 3153215012, 3153215.1016



Faza	Plansa	Planse
	5	6

Reglementari. Infrastructura edilitara Sc.1:500



S.R.L., ARHI TERRA"  
 seria AMMI nr.034971  
 din 07.07. 2010

Reprezentarea terenurilor dupa tipul de proprietate Sc.1:1000



SEMNE CONVENTIONALE

- Proprietate privata
- Proprietate publica
- Obiectiv de utilitate publica propus pe terenul privat

Zona studiata



Beneficiar: SRL "ASCOL"

Obiect Nr. 06-11/2020/M.P.N.D.

Mod.	Nr.Part.	Foai	Nr.doc.	Semant.	Data

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 pentru terenurile situate in mun. Chisinau, com. Stauceni, str.  
 A. Mateevici, nr. cad. 3153215012, 3153215.1016

A.S.P.	Luca O.	01.21
Arhitect	Singhil V.	01.21

Faza	Plansa	Planse
	6	6

Reprezentarea terenurilor dupa tipul de proprietate Sc.1:1000



S.R.L., ARHI TERRA"  
 seria AMMI nr.034971  
 din 07.07. 2010